

**Приказ № 5**

24 сентября 2021 г.

г.Ялта

1. В соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) п.8, с целью соблюдения норм и правил пожарной безопасности, обеспечения противопожарных мероприятий, а также выполнения контроля за выполнением требований пожарной безопасности в здании ТСН «Эдинбург», расположенного по адресу: РФ, РК, г.Ялта, ул.Свердлова, д. 13/2.

**ПРИКАЗЫВАЮ**

1.1. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности в здании ТСН «Эдинбург», расположенного по адресу: РФ, РК, г.Ялта, ул.Свердлова, д. 13/2, возложить на управляющего Медведева Игоря Викторовича.

1.2. Вменить в его обязанность:

- обеспечение контроля за выполнением противопожарного режима в помещениях и на территории ТСН «Эдинбург», расположенного по адресу: РФ, РК, г.Ялта, ул.Свердлова, д. 13/2;
- контроль за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения;
- завести и проверять наличие и состояние первичных средств пожаротушения в специальном журнале произвольной формы;
- организовать и выполнять контроль за рабочим персоналом в области соблюдения правил пожарной безопасности, а так же выполнения ими инструкций о мерах пожарной безопасности;

- разработать инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка;
- определить порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа;
- проведение противопожарного инструктажа.

2. В целях содержания в исправном состоянии и безопасной эксплуатации лифтов, а также соблюдения требований Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, платформ подъемных для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 г. № 743,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Назначить лицом, ответственным за содержание лифтов в исправном состоянии и безопасной эксплуатации, а также за выдачу ключей от машинного (блочного) помещения лифта в ТСН «Эдинбург» управляющего Медведева Игоря Викторовича.

Ответственному лицу осуществлять контроль за работой электромехаников обслуживающих лифт.

Ответственному лицу в своей работе руководствоваться Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, платформ подъемных для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 г. № 743 и другими нормативными правовыми актами в области охраны труда.

3. В связи с необходимостью регуляции вопросов охраны труда в организации, и на основании ст. 217 ТК РФ,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Назначить в ТСН «Эдинбург» управляющего Медведева Игоря Викторовича ответственным за охрану и безопасность труда.

4. Во исполнение решения правления (протокол № 10 от 20.08.2021г.),

ПРИКАЗЫВАЮ:

После сверки с собственниками, исключить из задолженности собственников необоснованно начисленные: целевые взносы, возмещение тарифов на обслуживание и др. задолженности.

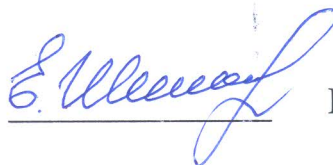
5. В связи с регистрацией устава ТСН «Эдинбург» и отсутствием в нем должности заместителя председателя правления,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Отменить должность заместителя председателя правления, со снятием полномочий с Сивцовой Анастасии Александровны.

6. Довести приказ до всех собственников и сотрудников ТСН «АЛЪЯНС».

Председатель правления ТСН «АЛЪЯНС»



Шишмарева Е.В.