

ПРОТОКОЛ № 11
Правления ТСН «ЭДИНБУРГ»

г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2

«15» октября 2021 г.

Присутствовали: Председатель правления Шишмарева Е.В. Члены правления:
Федосов С.С., Кирилина А.В., Лебедев О.Ю.

Слушали Шишмарёву Е. В.: Предлагаю свою кандидатуру по должности в качестве председателя данного собрания, Кирилина А. В. на должность секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решили: Председателем заседания правления избрать Председателя правления Шишмареву Е. В., секретарем Кирилина А. В.

Слушали Шишмарёву Е. В.: Ставлю на голосование Повестку дня заседания правления:

1) об утверждении комплекса мероприятий по газификации дома и определении источников их финансирования.

Голосовали: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решили: утвердить Повестку дня заседания правления:

1) об утверждении источников финансирования комплекса мероприятий по перезапуску котельной

По вопросу повестки дня слушали Кирилина А.В.: Решением Общего собрания от 13.03.2021 определено перезапустить котельную. Правлением было проведено изучение предложений, представленных подрядными организациями: « Крымская инженерная компания», ООО «Южный Альянс», Тепло-Плюс», «Энергия» и выявлен наиболее экономически выгодный вариант разработки и согласования с Крымгазсетями проекта работы газовой котельной для отопления дома. Это коммерческое предложение, предлагаемое «Тепло-Плюс» и «Энергия», на сумму 2 401 000 рублей. Необходимо определить источники финансирования данных работ и последующих расходов на обслуживание котельной.

Выступила: Шишмарева Е. В.: На счете Товарищества имеется определенный резерв денежных средств, сформированный за счет взносов предыдущих периодов правлением в составе, действовавшем до нашего избрания. Эта экономия средств образовалась в результате превышения доходных статей сметы ТСН над соответствующими расходными статьями.

Кроме этого была проведена большая работа с должниками прошлых периодов.

Мы можем их использовать исключительно на цели содержания общего имущества сверх расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы. Но с таким расчетом, чтобы не исчерпать запас денежных средств на случай непредвиденных аварийных работ.

Результат работ и понесенные расходы предоставить на утверждение очередного Общего собрания.

Ежемесячные платежи в 2022 году по обслуживанию котельной будут включены в смету расходов на соответствующий период.

На голосование вынесено решение:

1. Поручить Председателю Правления заключить договор с предприятиями «Тепло-Плюс» и «Энергия» на подготовку и согласование документов по вводу в эксплуатацию газовой котельной для отопления дома с возможностью последующего обслуживания котельной в процессе работы. Оплату по данному договору осуществить за счет свободных денежных средств на счете ТСН с последующим утверждением произведенных расходов очередным Общим собранием Товарищества.

2. Правлению в 2021 году оплачивать расходы на обслуживание котельной за счет свободных денежных средств на счете ТСН с последующим утверждением очередным Общим собранием;

Голосовали: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решили: 1. Поручить Председателю Правления заключить договор с предприятием «Тепло-Плюс» и «Энергия» на подготовку и согласование документов по вводу в эксплуатацию газовой котельной для отопления дома с возможностью последующего обслуживания котельной в процессе работы. Оплату по данному договору осуществить за счет свободных денежных средств на счете ТСН с последующим утверждением произведенных расходов очередным Общим собранием;

2. В 2021 г. расходы на обслуживание котельной оплачивать за счет свободных денежных средств на счете ТСН с последующим их включением в смету на 2022 год и утверждением очередным Общим собранием;

Председатель собрания



Е. В. Шишмарёва

Секретарь собрания:

А. В. Кирилина

АКТ
обследования оборудования котельной.

г. Севастополь

« 10» декабря 2018 г

Объект: Котельная ТСН «Альянс» мощностью 1440кВт
по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2.

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии:

От ООО «ТД «Электро-Интерм»: главный инженер Климов А.В.
зам. директора по эксплуатации Свищев Н.Н.
инженер-наладчик Воробьев В.В.

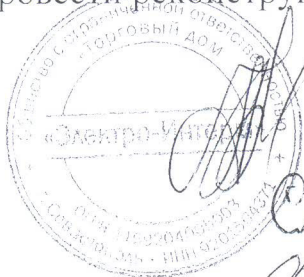
произвели осмотр и проверку оборудования котельной ТСН «Альянс» и составили настоящий акт о нижеследующем:
обнаружены разрывы трубных соединений - следствие разморозки оборудования (не полностью слита вода в зимнее время);
не проворачиваются валы насосов модулей – 36шт;
подлежат замене датчики протока, закисшие в пластиковом исполнении- 36шт;
требуется замена автоматики безопасности.

Основное оборудование газовой котельной ТСН «Альянс» находится в неудовлетворительном состоянии .

Дальнейшее проведение ремонта и эксплуатация нецелесообразна.

Рекомендация: провести реконструкцию котельной с заменой котельного оборудования.

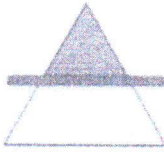
Представители:



Климов А.В.

Свищёв Н.Н.

Воробьев В.В.



• газоснабжение
• кондиционирование
• электроснабжение
• отопление
• вентиляция
• кондиционирование
• электроснабжение
• оборудование объектов
• блок контейнеры «CONTAINER»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРЫМСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
«ЭНЕРГО-АЛЬЯНС»

299011, г. Севастополь, ул. Щербака, дом 2
тел/факс +7 (8692)555313, e-mail: stamar-group@mail.ru,
ИНН:9204002309 КПП:920401001 ОГРН:1149204004333 ОКПО:00151868

Исх. № 33 от 13.05.2021 г.

Управляющему ТСН «Альянс»
Г.И.Карете

Сообщаю Вам, что газовое оборудование котельной жилого дома по ул.Свердлова 13/2 не может быть введено в эксплуатацию. Котлы установленные до 2014 г. и не введенные в соответствии с правилами РФ в течение периода перехода Республики Крым в российское правовое поле не принимаются органами Ростехнадзора и газоснабжающей организацией.

Кроме того комплектующие и запасные части для ремонта, восстановления этого оборудования на территории России отсутствуют.

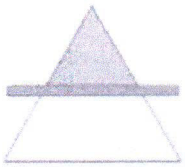
Предлагаем Вам перепроектировать котельную на другое газопотребляющее оборудование аналогичного принципа работы, например котлы «Термона».

В процессе подготовки исходных данных для проектирования реконструкции котельной нашей организацией будет выполнено обследование объекта, а также по результатам проектирования подготовлена смета на восстановление котельной.

Директор ООО «Крымская инженерная
компания «Энерго-Альянс»

А.И. Поднебесный

Исп. В.Гуржий +7978 749-09-83



- водоснабжение
- вентиляция
- кондиционирование
- газоснабжение
- обслуживание котельных
- блок-котельные «СОНТАЛЕНС»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРЫМСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
«ЭНЕРГО-АЛЬЯНС»

299011, г. Севастополь ул. Щербака дом 2
тел/факс +7 (8692) 556313 e-mail: zstam@group@mail.ru
ИНН: 9204002309 КПП: 920401001 ОГРН: 1149204004333 ОКПО: 00151868

Исх. № ___ от 26.05.2021 г.

Управляющему ТСН «Альянс»
Г.И.Карете

**Коммерческое предложение
на реконструкции крышной газовой котельной 9-ти этажного жилого дома
адресу: г. Ялта, ул. Свердлова 13/2.**

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Общая стоимость, руб.
Стоимость проектных работ	компл.	1	1 000 000,00
Стоимость демонтажа существующей котельной	компл.	1	375 000,00
Производство котельной установки с дьюовой трубой и паспортом на котлах «THERMONA»	компл.	1	10 000 000,00
Доставка оборудования	компл.	1	35 000,00
Монтажные работы	компл.	1	750 000,00
Пусконаладочные работы и оформление отетов	компл.	1	350 000,00
ВСЕГО по котельной:			12 510 000,00

Примечания:

1. Стоимость проектных работ приведена без учета стоимости проектирования систем газоснабжения из-за отсутствия технических условий на газификацию.
2. Стоимость проектирования котельной действительна при заключении ТСН «Альянс» договора с ООО «Крымская инженерная компания «Энерго-Альянс» на выполнение монтажных и пусконаладочных работ.
3. Стоимость проектирования рассчитана для выполнения проектной документации в объеме, необходимом для проведения экспертиз и согласований в заинтересованных организациях.
4. В коммерческом предложении не учтены затраты на хранение и утилизацию демонтированного оборудования и материалов.
5. Стоимость затрат по предложению может быть откорректирована при выполнении демонтажа котельной силами ТСН «Альянс».
6. Сдача объекта после проведения для получения разрешения на пусконаладочные работы и на эксплуатацию объекта является обязанностью Заказчика и может быть выполнено по дополнительному оглашению с ООО «Крымская инженерная компания «Энерго-Альянс».
7. Стоимость коммерческого предложения действительна до 31 июля 2021 г.

Директор ООО «Крымская инженерная компания «Энерго-Альянс»



И. Поднебесный

Исп. В.Гуржий +7 (978) 749-09-83
+ (7978) 215-43-17

р/с 40702810340010000276 в РНКБ Банк (ОАО), г. Симферополь, к/с 30101810335100000607
ИНН / КПП: 9103001316 / 910301001, ОГРН 1149102013950, БИК 043510607

Исх. № 178

21.10.2021 г.

На Ваш запрос о возможности запуска в работу котельной объекта «Эдинбург Тауэр» сообщаем, что таковая возможность имеется при условии выполнения ряда мероприятий. Перечень мероприятий и их стоимость приведены в таблице ниже:

№ этапа	№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб
Этап 1	1	Замена узла учета газа с согласованием в Крымгазсетях	900 000,00
	2	Восстановление 2-х стоек котельной	21 000,00
	3	Восстановление вспомогательного оборудования	40 000,00
	4	Замена манометров (20 шт), термометров (12)	25 000,00
	5	Устройство диспетчеризации котельной с установкой контроллера Vitocom Viessmann	225 000,00
	6	Запуск на отопление хоз. нужд. Пусконаладочные работы со сдачей объекта в Ростехнадзор	900 000,00
ИТОГО			2 111 000,00
Этап 2	1	Восстановление 4-х стоек котельной	85 000,00
	2	Запуск на отопление части жильцов	50 000,00
ИТОГО			135 000,00
Этап 3	1	Восстановление 4-х стоек котельной	105 000,00
	2	Запуск на отопление всего дома	50 000,00
ИТОГО			155 000,00

Итого стоимость работ по запуску в работу котельной объекта «Эдинбург Тауэр» составляет **2 401 000,00 руб.**

Генеральный директор



И.В. Аникеев