

**Утверждена общим собранием ТСН "АЛЬЯНС"
Протокол от « _____ » _____ 2022 г. № _____**

Смета поступлений и расходов по ТСН "АЛЬЯНС" на 2022г.

Общая площадь жилых, коммерческих помещений и паркомест	10204,4	м.2	
Общая площадь жилых помещений и апартаментов	7637	м.2	76,1278
Общая площадь коммерческих помещений	1796,6	м.2	15,8692
Общая площадь парковочных мест	477,1	м.2	6,914
Общая площадь тех. Помещений	293,7	м.2	0,9758

№№	Наименование статьи расхода	Сумма расхода в месяц на жил. помещ. апартаменты, в рублях	Сумма расхода на 2022 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях
1.	Ежемесячное банковское обслуживание	1688	20256	0,22
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	8524	102288	1,12
	Освидетельствование лифтов	892	10704	0,12
	Страхование лифтов	381	4572	0,05
	Обслуживание пожарной сигнализации, системы пожаротушения и системы дымоудаления	17536	210432	2,30
	Мобильная связь, интернет	381	4572	0,05
4.	Вызов ТБО (Альтфатер)	8386	100632	1,10
5.	Электрэнергия в местах общего пользования	14104	169248	1,85
6.	Водоотребление и водоотведение МОП	2745	32940	0,36
7.	Служба эксплуатации (управитель, администратор, технический работник, дворник, дежурный)	171260	2055120	22,43
9.	Аутсорсинговые услуги (бухгалтерия, юридическое, кадровое обслуживание)	17917	215004	2,35
10.	ГИС ЖКХ, поддержка сайта, лицензия 1С, Сбис	1322	15864	0,17
	Почтовые расходы	76	912	0,01
	Обслуживание системы видеонаблюдения	1219	14628	0,16
11.	Работы по содержанию инженерных сетей дома	12123	145476	1,59
12.	Хозяйственные расходы (канцелярия, моющие средства, хоз. инвентарь)	7624	91488	1,00
13.	Текущий ремонт дома	8328	99936	1,09
14.	Выполнение работ по содержанию дома и придомовой территории	6107	73284	0,80
	Обслуживание котельной	10483	125796	1,37
15.	Прочие, непредвиденные расходы	6042	72504	0,79
17.	ИТОГО:	297 138	3565656,00	38,85

Дополнительно:

18.	Резервный фонд (на непредвиденные аварийные работы)	0	0	0
19.	Резервный фонд (на непредвиденные аварийные работы) для оф. 2,3 (298,9 м.2)			

20.	ИТОГО стоимость услуг на 1 м.2 площади			38,85
-----	---	--	--	--------------

коммерческие помещения

Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода на 2022 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях
351	4212	0,2
1774	21288	1,0
186	2232	0,1
79	948	0,0
3650	43800	2,0
79	948	0,0
1746	20952	1,0
2936	35232	1,6
571	6852	0,3
35647	427764	19,8
3729	44748	2,32
275	3300	0,2
16	192	0,0
254	3048	0,1
2523	30276	1,4
1587	19044	0,9
1734	20808	1,0
1271	15252	0,7
2182	26184	1,2
1257	15084	0,7
61 847	742164,00	34,67

0	0	0
0	0	0

		34,67
--	--	--------------

парковочные места

Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода на 2022 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях
153	1836	0,3
773	9276	1,6
81	972	0,2
35	420	0,1
1590	19080	3,3
35	420	0,1
761	9132	1,6
1279	15348	2,7
249	2988	0,5
15531	186372	32,6
1625	19500	3,4
120	1440	0,3
7	84	0,0
111	1332	0,2
1099	13188	2,3
691	8292	1,4
755	9060	1,6
554	6648	1,2
951	11412	2,0
548	6576	1,1
26 948	323376,00	56,48

0	0	0
0	0	0

		56,48
--	--	--------------

тех помещения

Сумма расхода в месяц на коммерч. помещ., в рублях	Сумма расхода на 2022 г., в рублях	Стоимость на 1 кв.м. в рублях
22,0	264	0,074906367
109,0	1308	0,371127
11,0	132	0,037453184
5,0	60	0,017024174
224,0	2688	0,76268301
5,0	60	0,017024174
107,0	1284	0,364317331
181,0	2172	0,616275111
35,0	420	0,11916922
2192,0	26304	7,463398025
229,0	2748	0,779707184
17,0	204	0,057882193
1,0	12	0,003404835
16,0	192	0,054477358
155,0	1860	0,527749404
98,0	1176	0,333673817
107,0	1284	0,364317331
78,0	936	0,26557712
134,0	1608	0,456247872
77,0	924	0,262172285
3803,00	45636	12,95

		12,95
--	--	--------------

ВСЕГО по дому в месяц	ВСЕГО по дому в год
2214,00	26568,00
11180,00	134160,00
1170,00	14040,00
500,00	6000,00
23000,00	276000,00
500,00	6000,00
11000,00	132000,00
18500,00	222000,00
3600,00	43200,00
224630,00	2695560,00
23500,00	282000,00
1734,00	20808,00
100,00	1200,00
1600,00	19200,00
15900,00	190800,00
10000,00	120000,00
10924,00	131088,00
8010,00	96120,00
13750,00	165000,00
7924,00	95088,00
389 736	4676832,00

0	0
0	0

--	--

Председатель правления