

Протокол № 14

Очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Эдинбург», проведенного в форме очно-заочного голосования (опросным путем) и очно-заочного голосования.

г. Ялта

30 марта 2022 г.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости, в форме очно-заочного голосования являлось Правление ТСН «Эдинбург», расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2 оф.14. ТСН «Эдинбург» является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в доме для совместного управления общим имуществом в доме, обеспечения владения пользования в установленных законодательством пределах.

Местом проведения очередного общего собрания членов ТСН «Эдинбург» является, здание ТСН расположенные по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования на основании решения Правления ТСН «Эдинбург» № 13 от 09.03.2022 г. Члены ТСН «Эдинбург» передавали оформленные в письменной и электронной форме заполненные бюллетени в правление ТСН «Эдинбург». Ящик для голосования был расположен по адресу Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2, на первом этаже в холле. Доступ членов ТСН к ящику для голосования был обеспечен круглосуточно.

Сбор бюллетеней проходил в период с 14.03.2022 г. по 28.03.2022г.

Дата начала приема решений членов ТСН 14.03.2022 г.

Дата окончания приема решений членов ТСН 28.03.2022г.

Общее количество голосов – это сумма площадей всех жилых и нежилых помещений в доме, которые находятся в собственности (ст. 37 ЖК РФ). Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2, для управления которым создано Товарищество собственников недвижимости «Эдинбург», которые находятся в собственности членов физических и юридических лиц – членов ТСН, составляет 9954,5 м²

Общедолева собственность – кровля, лестницы, подвалы, холлы, при подсчете не учитывалась.

Обще количество голосов членов ТСН исходя из площадей, находящихся в их собственности 5637,60 м²

Количество членов ТСН «Эдинбург», которые приняли участие в очередном общем собрании в форме очно-заочного голосования: 5108,8 м², что составляет 51,32% (голосов) от общего числа площади собственников помещений и 90,62% (голосов) от площадей помещений членов ТСН.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание членов ТСЖ в доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие, большинство собственников помещений данного дома или их представители, обладающие более 50 % числа голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по объявленной инициатором собрания повестке дня собрания. Решения по вопросам повестки дня очередного общего членов ТСЖ «Эдинбург» (собственников помещений) по адресу: г. Ялта, ул. Свердлова 13/2 проведенного в форме очно - заочного голосования (опросным путём).

Вопросы поставленные на голосование (повестка дня Общего собрания, утвержденная Правлением):

1. Избрать председателем собрания Шишмареву Е.В.:

Проголосовало ЗА – 96,78 %, Против- 0 %, Воздержались - 3,22%-**решение принято.**

2. Избрать секретарём собрания Кирилину А.В.:

Проголосовало ЗА – 98,05%, Против- 0%, Воздержались- 1,95% -**решение принято.**

3.1 Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.:

Проголосовало ЗА- 98,05%, Против-0 %, Воздержались-1,95% -**решение принято.**

3.2 Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстрову Л.Н.:

Проголосовало ЗА- 98,05%, Против-0 %, Воздержались-1,95% -**решение принято.**

3.3 Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Корчагину Н.В.:

Проголосовало ЗА - 96,61%, Против - 1.45%, Воздержались-1,95% -**решение принято.**

4. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Эдинбург» за 2021г.

Проголосовало ЗА- 93,79 %, Против- 0 %, Воздержались-6,21% - **решение принято;**

5. Утвердить смету ТСН «Эдинбург» на 2022г.:

Проголосовало ЗА- 92,34%, Против- 0 %, Воздержались-7,66% - **решение принято;**

6. Утвердить план работ ТСН «Эдинбург» на 2022г.

Проголосовало ЗА- 96,6%, Против- 0 %, Воздержались-3,40% - **решение принято;**

7. Создать Фонд для накопления средств на капитальный ремонт дома и утвердить размер взносов в данный фонд в размере 15% от существующего тарифа платежей на содержание общего имущества ТСН в месяц. Утвердить Положение о порядке образования, наполнения и использования фонда для накопления средств на капитальный ремонт дома.

Проголосовало ЗА- 85,97%, Против- 6,32 %, Воздержались- 7.71% - **решение принято;**

8. Согласование бухгалтеру списание долгов по платежам в пользу ТСН, возникшим более трех лет назад, в связи с истечением срока исковой давности.

Проголосовало ЗА- 83,05%, Против- 5,81 %, Воздержались- 11.33% - **решение принято;**

Довести итоги голосования на очередном общем собрании членов ТСН «Эдинбург» путем размещения результатов на информационных стендах в холле первого этажа ТСН «Эдинбург» по адресу: г. Ялта, ул. Свердлова 13/2, сайте ТСН.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в помещении ТСН Эдинбург у инициатора общего собрания для хранения в течение трех лет.

Председатель собрания:  Шишмарева Е.В.

Секретарь собрания:  Кирилина А.В.