

ПРОТОКОЛ № 13
Правления ТСН «Эдинбург»

г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2

«09» марта 2022 г.

Присутствовали: Председатель правления Шишмарева Е.В. Члены правления: Сивцова А.А., Федосов С.С., Кирилина А.В., Лебедев О.Ю.

Приглашены: Члены Ревизионной комиссии Олейник А.В., Быстрова Л.Н.

Слушали Шишмарёву Е. В.: Предлагаю свою кандидатуру по должности в качестве председателя данного собрания, Кирилину А. В. на должность секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

Решили: Председателем заседания правления избрать Председателя правления Шишмареву Е. В., секретарем Кирилину А. В.

Слушали Шишмарёву Е. В.: Ставлю на голосование Повестку дня заседания правления:

- 1) об утверждении Правлением даты и места проведения очередного Общего собрания членов и собственников помещений ТСН «Эдинбург»;
- 2) об определении формы проведения Общего собрания ТСН «Эдинбург»;
- 3) об утверждении повестки дня Общего собрания и формы Бюллетеня для голосования;
- 4) об определении порядка уведомления членов ТСН и собственников о проведении Общего собрания ТСН «Эдинбург».

Голосовали: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

Решили: утвердить Повестку дня заседания правления:

- 1) об утверждении Правлением даты и места проведения очередного Общего собрания членов и собственников помещений ТСН «Эдинбург»;
- 2) об определении формы проведения Общего собрания ТСН «Эдинбург»;
- 3) об утверждении повестки дня Общего собрания и формы Бюллетеня для голосования;
- 4) об определении порядка уведомления членов ТСН и собственников о проведении Общего собрания ТСН «Эдинбург».

По первому вопросу повестки дня слушали Шишмарёву Е. В.: необходимо провести очередное общее собрание членов ТСН и собственников помещений для подведения итогов работы за календарный период и утверждения вопросов деятельности Товарищества, которые относятся к компетенции Общего собрания собственников. Предлагаю назначить проведение очередного Общего собрания членов ТСН «Эдинбург» и жителей дома на 28.03.2022 года в 10:00. Провести очную часть собрания в холле основного входа, возле стойки ресепшн.

Голосовали: «ЗА» 3 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

Решили: назначить очередное Общее собрание членов ТСН «Эдинбург» и жителей дома на 28.03.2022 года в 10:00. Провести очную часть собрания в холле основного входа, возле стойки ресепшн.

По второму вопросу повестки дня слушали Шишмарёву Е. В.: Коронавирусные ограничения начали отменять, но рекомендации Роспотребнадзора по ограничению присутствия на массовых мероприятиях в России продолжают действовать и юридическая возможность проведения общих собраний законодательно продлена на весь 2022 год. Кроме того, у нас много членов Товарищества и собственников из Украины, всем известные события явно помешают им всем собраться в Ялте.

Предлагаю в этой связи провести очередное Общее собрание в такой же заочной форме, как мы проводили предыдущее собрание: разрешить участникам собрания направлять бюллетени для голосования с отметками о принятом решении по электронной почте в период с 14.03.2022 г. по 10:00 28.03.2022г. на электронную почту ТСН в виде сканкопий или фотографий либо почтовым отправлением на имя ТСН «Эдинбург» по адресу г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2. После окончания очной части Общего собрания в течение 48 часов счетной комиссии провести подсчет голосов как поступивших в электронной форме и по почте, так и переданных для подсчета на очной части. Оформить и обнародовать Протокол внеочередного Общего собрания не позднее 24-00 часов 01.04.2022г. Настоятельно рекомендовать участвующим в общем собрании заполнять раздел с данными о площади помещения и его номере либо наименовании, а так же прикладывать копию правоустанавливающего документа на принадлежащий объект в доме для идентификации голосующего и подтверждения подлинности их голосов.

Замечаний не поступило.

Голосовали: «ЗА» 3 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

Решили: провести Общее собрание ТСН «Эдинбург» 28.03.2022г. в заочной форме: разрешить участникам собрания направлять бюллетени для голосования с отметками о принятом решении в период с 14.03.2022 г. по 10:00 28.03.2022г. на электронную почту ТСН в виде сканкопий или фотографий либо почтовым отправлением на имя ТСН «Эдинбург» по адресу г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2. С 10:00 28.03.2022 г. провести очную часть собрания при ведении протокола счетной комиссией. В течение 48 часов счетной комиссии провести подсчет голосов как поступивших в электронной форме и по почте, так и переданных для подсчета очно.

Оформить и обнародовать Протокол внеочередного Общего собрания не позднее 24-00 часов 01.04.2022г. Настоятельно рекомендовать участвующим в общем собрании заполнять раздел с данными о площади помещения и его номере либо наименовании, а так же прикладывать копию правоустанавливающего документа на принадлежащий объект в доме для идентификации голосующего и подтверждения подлинности их голосов.

По третьему вопросу слушали Шишмарёву Е. В.: Правление сформировала повестку дня внеочередного общего собрания, которую необходимо утвердить. Предлагаю такую повестку дня:

1. Избрание председателем Общего собрания Шишмарёву Е. В.
2. Избрание секретарем Общего собрания Кирилину А. В.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании:
 - 3.1. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.
 - 3.2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстровой Л.Н.
 - 3.3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Корчагину Н.В.
4. Утверждение Отчёта ревизионной комиссии за 2021 г.
5. Утверждение Сметы ТСН «Эдинбург» на 2022 год.
6. Утверждение плана работы ТСН «Эдинбург» на 2022 год.
7. Создание Фонда для накопления средств на капитальный ремонт дома и утверждения размера взносов в данный фонд в размере 15% от существующего тарифа платежей на содержание общего имущества ТСН в месяц. Утвердить Положение о порядке образования, наполнения и использования фонда для накопления средств на капитальный ремонт дома.
8. Согласование бухгалтеру списания долгов по платежам в пользу ТСН, возникшим более трех лет назад, в связи с истечением срока исковой давности.

Для голосования предлагаю утвердить бланк бюллетеня, который должен включать данные о собственнике помещения, его площади, его членстве в Товариществе и разделы для голосования по каждому из вопросов повестки дня.

Рекомендовать собственникам помещений в качестве приложений к бюллетеню предоставлять копии документа, подтверждающего право собственности (украинского или российского образца).

Замечаний не поступило.

Голосовали: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

Решили: Утвердить повестку дня очередного Общего собрания ТСН «Эдинбург» 28.03.2022 г.:

1. Избрание председателем Общего собрания Шишмарёву Е. В.;
2. Избрание секретарем Общего собрания Кирилину А. В.;
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании:
 - 3.1. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.
 - 3.2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстровой Л.Н.
 - 3.3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Корчагину Н.В.
4. Утверждение Отчёта ревизионной комиссии за 2021 г.
5. Утверждение Сметы ТСН «Эдинбург» на 2022 год.
6. Утверждение плана работы ТСН «Эдинбург» на 2022 год.
7. Создание Фонда для накопления средств на капитальный ремонт дома и утверждения размера взносов в данный фонд в размере 15% от существующего тарифа платежей на содержание общего имущества ТСН в месяц.
8. Согласование бухгалтеру списания долгов по платежам в пользу ТСН, возникшим более трех лет назад, в связи с истечением срока исковой давности.

Утвердить бланк бюллетеня:

Утверждено Проколом Правления ТСН
«Эдинбург» № 13 от 09.03.2022г.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на очередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «ЭДИНБУРГ»
(Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2)

№ помещения	Фамилия, имя, отчество собственника	площадь помещения	Данные документа о собственности

является ли собственник членом ТСН «Эдинбург»: ДА _____ НЕТ _____

Результат голосования на очередном общем собрании 28.03.2022 г.

№ в повестке дня	вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	примечания
1.	Избрать председателем Общего собрания Шишмарёву Е. В.				
2.	Избрать секретарем Общего собрания Кирилину А. В.				
3.1.	Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.				
3.2.	Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстрову Л.Н.				
3.3.	Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Корчагину Н.В.				

4.	Утвердить Отчёт ревизионной комиссии ТСН «Эбинбург» за 2021 г.				
5.	Утвердить Смету ТСН «Эдинбург» на 2022 год				
6.	Утвердить План работы ТСН «Эдинбург» на 2022 год				
7.	Создать Фонд для накопления средств на капитальный ремонт дома и утвердить размер взносов в данный фонд в размере 15% от существующего тарифа платежей на содержание общего имущества ТСН в месяц. Утвердить Положение о порядке образования, наполнения и использования фонда для накопления средств на капитальный ремонт дома.				
8.	Согласование бухгалтеру списания долгов по платежам в пользу ТСН, возникшим более трех лет назад, в связи с истечением срока исковой давности				

Ф.И.О. голосующего: _____

_____ подпись

Рекомендовать собственникам помещений в качестве приложений к бюллетеню предоставлять копии документа, подтверждающего право собственности (украинского или российского образца).

По четвертому вопросу слушали Шишмарёву Е. В., которая предложила утвердить текст уведомления о проведении очередного общего собрания, осуществить рассылку данного уведомления по известным Правлению адресам электронной почты собственников помещения, разместить на сайте Товарищества, разместить на доске объявления в доме, выдавать собственникам помещений на ресепшн. Материалы общего собрания в электронном виде приложить к уведомлению, направляемому по электронной почте, разместить на сайте для общего ознакомления, а так же разместить несколько экземпляров материалов на ресепшн для возможности ознакомления (без возможности забрать с собой).

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Эдинбург»

Правление ТСН «Эдинбург» уведомляет, что Протоколом заседания Правления ТСН «Эдинбург» №13 от 09.03.2022 г. принято решение о проведении **ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЭДИНБУРГ»** в форме собрания с возможностью заочного голосования.

Дата приема бюллетеней для заочного голосования на электронную почту ТСН «Эдинбург» tsnalans@gmail.com или почтой на адрес ТСН «Эдинбург», Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2, ап. 209: с 14.03.2022 г. по 10-00 28.03.2022 г.

Дата очного голосования: 28.03.2022 г. с 10-00

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателем Общего собрания Шишмарёву Е. В.;
2. Избрание секретарем Общего собрания Кирилину А. В.;
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании:
 - 3.1. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.
 - 3.2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстровой Л.Н.
 - 3.3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Корчагину Н.В.

4. Утверждение Отчёта ревизионной комиссии за 2021 г.
5. Утверждение Сметы ТСН «Эдинбург» на 2022 год.
6. Утверждение плана работы ТСН «Эдинбург» на 2022 год.
7. Создание Фонда для накопления средств на капитальный ремонт дома и утверждения размера взносов в данный фонд в размере 15% от существующего тарифа платежей на содержание общего имущества ТСН в месяц. Утвердить Положение о порядке образования, наполнения и использования фонда для накопления средств на капитальный ремонт дома.
8. Согласование бухгалтеру списания долгов по платежам в пользу ТСН, возникшим более трех лет назад, в связи с истечением срока исковой давности.

Порядок ознакомления с материалами общего собрания (проект сметы, Плана работы): на сайте ТСН в электронном виде, на ресепшн входа в дом – в бумажном виде с 14.03.2022 г.

Убедительная просьба ко всем собственникам помещений для участия во очередном Общем собрании (как заочно, так и очно) предоставить копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в доме (украинского либо российского образца) для ведения Реестра собственников объектов и членов ТСН, корректного подсчета голосов.

По организационным вопросам можете получить разъяснения у Председателя ТСН Е. В. Шишмарёвой в рабочее время.

Дополнений не поступило.

Голосовали: «ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

Решили: Утвердить текст уведомления о проведении очередного общего собрания:

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Эдинбург»

Правление ТСН «Эдинбург» уведомляет, что Протоколом заседания Правления ТСН «Эдинбург» №13 от 09.03.2022 г. принято решение о проведении ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЭДИНБУРГ» в форме собрания с возможностью заочного голосования.

Дата приема бюллетеней для заочного голосования на электронную почту ТСН «Эдинбург» tsnalans@gmail.com или почтой на адрес ТСН «Эдинбург», Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2, ап. 209: с 14.03.2022 г. по 10-00 28.03.2022 г.

Дата очного голосования: 28.03.2022 г. с 10-00

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателем Общего собрания Шишмарёву Е. В.;
2. Избрание секретарем Общего собрания Кирилину А. В.;
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании:
 - 3.1. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Олейник А.В.
 - 3.2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Быстровой Л.Н.
 - 3.3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Корчагину Н.В.
4. Утверждение Отчёта ревизионной комиссии за 2021 г.
5. Утверждение Сметы ТСН «Эдинбург» на 2022 год.
6. Утверждение плана работы ТСН «Эдинбург» на 2022 год.
7. Создание Фонда для накопления средств на капитальный ремонт дома и утверждения размера взносов в данный фонд в размере 15% от существующего тарифа платежей на содержание общего имущества ТСН в месяц. Утвердить Положение о порядке образования, наполнения и использования фонда для накопления средств на капитальный ремонт дома.
8. Согласование бухгалтеру списания долгов по платежам в пользу ТСН, возникшим более трех лет назад, в связи с истечением срока исковой давности.

Порядок ознакомления с материалами общего собрания (проект сметы, Плана работы): на сайте ТСН в электронном виде, на ресепшн входа в дом – в бумажном виде с 14.03.2022 г.

Убедительная просьба ко всем собственникам помещений для участия во очередном Общем собрании (как заочно, так и очно) предоставить копии правоустанавливающих документов

на объекты недвижимости в доме (украинского либо российского образца) для ведения Реестра собственников объектов и членов ТСН, корректного подсчета голосов.

По организационным вопросам можете получить разъяснения у Председателя ТСН Е. В. Шишмарёвой в рабочее время.

Правлению осуществить рассылку данного уведомления по известным Правлению адресам электронной почты собственников помещения, разместить на сайте Товарищества, разместить на доске объявления в доме, выдавать собственникам помещений на ресепшн. Материалы общего собрания в электронном виде приложить к уведомлению, направляемому по электронной почте, разместить на сайте для общего ознакомления, а так же разместить несколько экземпляров материалов на ресепшн для возможности ознакомления (без возможности забрать с собой).

Председатель собрания



Е. В. Шишмарёва

Секретарь собрания:

А. В. Кирилина