

ПРОТОКОЛ N 15

заседания Правления

товарищества собственников недвижимости «АЛЪЯНС»

РФ, РК, г.Ялта, ул.Свердлова, д. 13/2

05 июля 2022 г.

г.Ялта

Члены Правления ТСН:

Шимарева Елена Викторовна
Федосов Станислав Сергеевич;
Кирилина Александра Владимировна;
Лебедев Олег Югославович;

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ситуация с ТП.
2. Состояние дел с котельной.
3. Просроченные задолженности по коммунальным услугам.
4. Ремонт ворот в паркинг.
5. Пожарная дверь на 9 этаже.
6. Видеокамера на подпорной стене.
7. Действия администрации в случае нанесения ущерба имуществу дома.
8. Возмещение затрат по замене водных и электрических счётчиков.
9. Возмещение расходов связанных с заменой приборов индивидуального учёта расхода воды и электроэнергии.
10. Вывеска над входом в дом.

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступила Кирилина Александра Владимировна, которая предложила:

1. Заслушать доклад управляющего Медведева Игоря Викторовича о ситуации с ТП (присоединение и документальное закрепление всех мощностей ТП за домом) 24 июля 2022г.
2. Заслушать доклад управляющего Медведева Игоря Викторовича о ситуации с газовой котельной (состояние дел, предстоящие затраты, сроки запуска) 24 июля 2022г.
3. В случае просрочки оплаты коммунальных услуг свыше двух месяцев, при отсутствии уважительных причин и нежелании собственника производить оплату, ограничивать доступ к коммунальным услугам.
4. В связи с поломкой пружины ворот в паркинг, произвести замену вышедшей из строя пружины на новую пружину, с оплатой пружины и работ по её замене стоимостью не выше 45 000 руб.

5. Для обеспечения беспрепятственного движения через пожарную дверь на 9 этаже заменить ключевой замок на без ключевой замок «вертушку».
6. Восстановить видеонаблюдение с стороны ул.Свердлова, установив видеокамеру на подпорную стену.
7. Во избежании случая нанесения ущерба имуществу дома без его возмещения, разработать регламент действий администрации ТСН «Эдинбург» фиксации факта нанесения ущерба имуществу дома для его возмещения со стороны его причинившего.
8. В связи с проводимой заменой водных и электрических счётчиков с истёкшим сроком поверки, необходимо возместить понесённые затраты на замену приборов индивидуального учета расхода воды и электричества.
9. В связи с понесёнными затратами ТСН «Эдинбург» по замене приборов индивидуального учёта расхода воды и электроэнергии, из-за окончания сроков поверки, включить сумму расходов в счета на оплату ежемесячных услуг тем собственникам в пользу которых данные расходы были произведены.
10. Разработать окончательный дизайн и заклеить окно над входом в дом вывеской «Эдинбург», согласно прилагаемого примерного эскиза.



ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 4 голоса.

"Против" - нет.

"Воздержались" - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Заслушать доклад управляющего Медведева Игоря Викторовича о ситуации с ТП (присоединение и документальное закрепление всех мощностей ТП за домом) 24 июля 2022г.
2. Заслушать доклад управляющего Медведева Игоря Викторовича о ситуации с газовой котельной (состояние дел, предстоящие затраты, сроки запуска) 24 июля 2022г.
3. В случае просрочки оплаты коммунальных услуг свыше двух месяцев, при отсутствии уважительных причин и нежелании собственника производить оплату, ограничивать доступ к коммунальным услугам, с предварительным уведомлением собственника на эл.почту.
4. В связи с поломкой пружины ворот в паркинг, произвести замену вышедшей из строя пружины на новую пружину, с оплатой пружины и работ по её замене стоимостью не выше 45 000 руб.
5. Для обеспечения беспрепятственного движения через пожарную дверь на 9 этаже заменить ключевой замок на без ключевой замок «двух сторонняя вертушка».
6. Восстановить видеонаблюдение с стороны ул.Свердлова, установив видеокамеру на подпорную стену, до 15.07.2022г.
7. Во избежании случая нанесения ущерба имуществу дома без его возмещения, разработать регламент действий администрации ТСН «Эдинбург» фиксации факта нанесения ущерба имуществу дома для его возмещения со стороны его причинившего, до 01.08.2022г.
8. Выставить суммы фактических затрат, в ежемесячных квитанциях по оплате коммунальных услуг, собственникам в пользу которых были понесены затраты ТСН «Эдинбург» на замену приборов индивидуального учета расхода воды и электричества.
9. Собственникам, которым была произведена замена приборов индивидуального учёта расхода воды и электроэнергии, из-за окончания сроков поверки, включить сумму расходов на их замену, в счета на оплату ежемесячных услуг, тем собственникам в пользу которых данные расходы были произведены.
10. Разработать окончательный дизайн и заклеить окно над входом в дом вывеской «Эдинбург», согласно прилагаемого примерного эскиза, до 01.09.2022г.



Председатель правления ТСН «АЛЪЯНС»

Шишмарева Е.В.

Секретарь заседания правления ТСН «АЛЪЯНС»

Кирилина А.В.