

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке образования, наполнения и использования фонда для накопления средств на капитальный ремонт дома

Настоящее положение утверждается Общим собранием Товарищества собственников недвижимости «Эдинбург» в соответствии с п. 2.1., п.п. 2), 3) п. 4.1., п. 7.3., 7.6., 7.7., 8.4. Устава ТСН «Эдинбург», утвержденного Общим собранием членов ТСН «Эдинбург» 17.08.2021 г., с целью определения порядка образования Фонда для накопления денежных средств на капитальный ремонт дома по адресу Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова, 13/2, в связи с тем, что на данный дом не распространяет свое действие раздел IX Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Фонд для накопления средств на капитальный ремонт дома (далее Фонд) создается по решению Общего собрания ТСН как специальный фонд для накопления и аккумулирования денежных средств собственников недвижимости дома по ул. Свердлова, 13/2 в г. Ялта на случай необходимости проведения ремонтных работ, относящихся к капитальному ремонту в соответствии со статьей 166 ЖК РФ, нормами Градостроительного кодекса РФ, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым.

2. Фонд не подпадает под действие норм, регулирующих создание и деятельность региональных операторов капитального ремонта до момента признания многоквартирного дома по ул. Свердлова, 13/2 в г. Ялта жилым или включения его в региональные программы капитального ремонта по иным основаниям.

3. Фонд формируется путем установления Общим собранием ТСН «Эдинбург» обязательного взноса для всех собственников недвижимости в доме вне зависимости от членства в ТСН. Размер ежемесячного взноса устанавливается раз в год Общим собранием ТСН и является обязательным для всех собственников.

4. Взнос в Фонд выставляется к оплате собственникам недвижимости в ТСН одновременно с иными платежами за содержание имущества и коммунальные услуги и распределяется бухгалтерией ТСН.

5. Накопление денежных средств Фонда производится на отдельном банковском счете. В случае отказа обслуживающего банка открыть ТСН специальный счет в понимании главы 16 ЖК РФ по причине не включения дома в региональные программы капитального ремонта, ТСН аккумулирует денежные средства на отдельно открытом счете/субсчете бухгалтерского учета.

6. Общее собрание членов ТСН «Эдинбург» делегирует Правлению принятие решений об использовании средств Фонда в случае возникновения необходимости.

7. Инициатива по определению работ, подлежащих оплате за счет Фонда, принадлежит Правлению ТСН «Эдинбург». Правление может принимать решение по заявлению членов товарищества, собственников помещений, подрядных либо снабжающих организаций. Перед утверждением решения об оплате капитальных ремонтных работ за счет средств Фонда Правление должно изучить предложение на рынке предоставления необходимых работ или поставки материалов и принять решение о предельном размере затрат. Подобранные ценовые предложения, сметы работ либо прайсы материалов анализируются Правлением ТСН для принятия решения об оплате работ за счет средств Фонда.

8. Контроль за расходованием средств Фонда осуществляется ревизионной комиссией или не реже раза в год при подготовке отчета об исполнении Плана работы Товарищества. Контроль за

расходованием средств Фонда со стороны компетентных органов государственной власти осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Сведения о движении денежных средств по счету Фонда предоставляются членам ТСН и собственникам помещений в доме в том же порядке, как и любая финансовая информация о деятельности ТСН.

Настоящее положение вступает в силу после утверждения Общим собранием и подлежит обнародованию наряду с любыми документами ТСН «Эдинбург».