

Протокол №18

Очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Эдинбург», проведенного в форме очно-заочного голосования (опросным путём) и очно/заочного голосования.

г. Ялта

31 марта 2023г.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости, в форме заочного голосования являлось правление ТСН «Эдинбург», расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2 оф. №9.

ТСН «Эдинбург» является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в доме для совместного управления и владения общим имуществом в доме, в установленном законодательством пределах распоряжением имуществом.

Местом проведения очередного общего собрания членов ТСН «Эдинбург» является здание ТСН расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2.

Собрание проведено в форме заочного голосования на основании решения Правления ТСН «Эдинбург», протокол № 16 от 09.03.2023г. Члены ТСН «Эдинбург» передавали оформленные в письменной и электронной форме заполненные бюллетени в правление ТСН «Эдинбург». Ящик для голосования был расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2, на первом этаже в холле. Доступ членов ТСН к ящику для голосования был обеспечен круглосуточно.

Сбор бюллетеней проходил в период с 22.03.2023г. по 31.03.2023г.

Дата начала приема решений членов ТСН 22.03.2023г.

Дата окончания приема решений членов ТСН 31.03.2023г.

Общее количество голосов – это сумма помещений всех жилых и нежилых помещений в доме, которые находятся в собственности (ст.37ЖК РФ). Республика Крым, ул. Свердлова 13/2, для управления которым создано Товарищество собственников недвижимости, «Эдинбург» которые находятся в собственности физических и юридических лиц составляет - 9983.40м².

Общедолева собственность – кровля, лестницы, подвалы, холлы, при подсчете не учитывались.

Общее количество голосов членов ТСН исходя из площадей, находящихся в их собственности и составляет - 8066,4м².

Количество членов ТСН «Эдинбург», которые приняли участие в очередном общем собрании в форме заочного голосования: - 86 голосов площадью - 7789 м², что составляет - 78 % от общего количества площади помещений и - 97% от площадей членов ТСН.

В соответствии с ч3 ст.45 ЖК РФ, общее собрание членов ТСН правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие, большинство собственников помещений данного дома или их

представителей, обладающие более 50% от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по объявленной инициатором собрания повестки дня. Решение по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСН «Эдинбург» (собственников помещений) по адресу г. Ялта, ул. Свердлова 13/2 проведенного в форме заочного голосования.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня Общего собрания, утверждена правлением):

1. Избрать председателем общего собрания - Шишмареву Елену Викторовну.
Проголосовало: За - 97%. Против – 0%. Воздержалось - 0%. Решение принято.
2. Избрать секретарем общего собрания – Кирилину Александру Владимировну.
Проголосовало: За – 97%. Против - 0%. Воздержалось – 0%. Решение принято.
- 3.1 Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании – Олейник Александра Владимировича. Проголосовало: За- 97%. Против - 0%. Воздержалось - 0%. Решение принято.
- 3.2 Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании – Мостового Алексея Алексеевича. Проголосовало: За - 95%. Против - 2%. Воздержалось - 0%. Решение принято.
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Эдинбург» за 2022г.
Проголосовало: За - 97%. Против -0%. Воздержалось 0%. Решение принято.
5. Утвердить смету ТСН «Эдинбург» на 2023г.
Проголосовало: За - 96 %. Против -1 %. Воздержалось - 0 %. Решение принято.
6. Избрать членом правления на 2023-2025г. - Попову Яну Алексеевну.
Проголосовало: ЗА - 93 %. Против - 4%. Воздержалось - 0 %. Решение принято.
7. Избрать членом правления на 2023-2025г. - Кирилину Александру Владимировну.
Проголосовало: За - 93 %. Против - 4%. Воздержалось - 0 %. Решение принято.
8. Избрать членом правления на 2023-2025г. - Кондратович Екатерину Николаевну.
Проголосовало: За - 93 %. Против - 4%. Воздержалось - 0 %. Решение принято.
9. Избрать членом правления на 2023-2025г. - Черного Алексея Юрьевича.
Проголосовало: За - 92%. Против - 5 %. Воздержалось - 0 %. Решение принято.
10. Избрать членом правления на 2023-2025г. - Зубковского Евгения Григорьевича.
Проголосовало: За - 92%. Против - 5 %. Воздержалось - 0 %. Решение принято.
11. Избрать членом ревизионной комиссии на 2023-2025г - Лещенкову Людмилу Николаевну.
Проголосовало: За - 96 %. Против - 1 %. Воздержалось - 0 %. Решение принято.
12. Избрать членом ревизионной комиссии на 2023-2025г. - Олейник Александра Васильевича.

Проголосовало: За - 97 %. Против - 0 %. Воздержалось - 0 %. Решение принято.

13. Избрать членом ревизионной комиссии на 2023-2025г. - Мостового Алексея Алексеевича.

Проголосовало: За - 96 %. Против - 1 %. Воздержалось - 0 %. Решение принято.

14. Передать трансформаторную подстанцию КТП - 1062 на баланс сетевой Энергоснабжающей организации.

Проголосовало: За - 94 %. Против - 3 %. Воздержалось - 0 %. Решение принято.

Довести итоги голосования членов ТСН «Эдинбург» путем размещения результатов голосования на информационных стендах в холле первого этажа ТСН «Эдинбург» расположенного по адресу: г. Ялта ул. Свердлова 13/2, а также на сайте ТСН «Эдинбург».

Место хранения протокола и решения собственников ТСН: в помещении ТСН «Эдинбург» у инициатора общего собрания в течении трех лет.

Председатель собрания:  Шишмарева Е.В.

Секретарь собрания:  Кирилина А.В.