

Протокол счетной комиссии №27

для подсчета голосов на очередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Эдинбург», проведенного в форме заочного голосования

г. Ялта

22 августа 2024 г.

Члены комиссии: Соловьева Е.Л., Корчагина Н.В.

Общее количество голосов – это сумма площадей всех жилых и нежилых помещений в доме, которые находятся в собственности (ст. 37 ЖК РФ).

Общедолева собственность – кровля, лестницы, подвалы, холлы, при подсчете не учитываются.

Общая площадь помещений дома, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2, для управления которым создано Товарищество собственников недвижимости «Эдинбург», которые находятся в собственности членов физических и юридических лиц – членов ТСН, составляет 9968,4 м².

В очередном общем собрании членов ТСН «Эдинбург», проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСН, обладающие в совокупности общей площадью помещений 6611,3 м², что составляет 86,32% (голосов) от общего числа площади собственников помещений.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание членов ТСЖ в доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие, большинство собственников помещений данного дома или их представители, обладающие более 50 % числа голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется.

Результаты голосования отображены в приложении к Протоколу.

Результаты голосования применительно к повестке дня (количество голосов (процент от общего количества голосов членов ТСН, участвующих в голосовании):

Вопрос 1. Избрание председателем Общего собрания Кондратович Е. Н.;

ЗА: 6511,8 (85,02%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 99,50 (1,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Избрание секретарем Общего собрания Черного А.Ю.;

ЗА: 6511,8 (85,02%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 99,50 (1,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании:

3.1. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Соловьеву Е.Л.,

ЗА: 6511,8 (85,02%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 99,50 (1,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3.2. Избрание члена счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании Корчагину Н.В.;

ЗА: 6511,08 (85,02%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 99,50 (1,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утверждение Отчёта ревизионной комиссии ТСН «Эдинбург» за 2023г. и первое полугодие 2024г.;

ЗА: 6511,8 (85,02%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 99,50 (1,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утверждение Сметы ТСН «Эдинбург» на 2024 год;

ЗА: 6511,8 (85,02%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 99,50 (1,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Исключить из членов правления на 2024-2025гг. Кирилина А.В.;

ЗА: 6427,2 (83,92%) ПРОТИВ: 84,6 (1,10%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 99,50 (1,30%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Избрать членом правления на 2024-2025гг. Зарипову Е.А.

ЗА: 6511,08 (85,02%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 99,50 (1,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

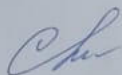
8. Установить шлагбаум при въезде в подземный паркинг

ЗА: 6328,9 (82,64%) ПРОТИВ: 84,60 (1,10 %), ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 197,8 (2,58%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: таблица подсчета голосов.

Член счетной комиссии по подсчету голосов



Е.И. Соловьева

Член счетной комиссии по подсчету голосов



Н. В. Корчагина