

Протокол № 1

Очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Эдинбург», проведенного в форме заочного голосования.

г. Ялта

08 июня 2025г.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости, в форме заочного голосования являлось правление ТСН «Эдинбург», расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2 оф. №9.

ТСН «Эдинбург» является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в доме для совместного управления и владения общим имуществом в доме, в установленном законодательством пределах распоряжением имуществом.

Местом проведения очередного общего собрания членов ТСН «Эдинбург» является здание ТСН, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2.

Собрание проведено на основании решения Правления, в форме заочного голосования ТСН «Эдинбург», протокол № 2 от 28.05.2025г. Члены ТСН «Эдинбург» передавали оформленные в письменной и электронной форме заполненные бюллетени в правление ТСН «Эдинбург». Ящик для голосования был расположен по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Свердлова 13/2, на первом этаже в холле. Доступ членов ТСН к ящику для голосования был обеспечен круглосуточно.

Сбор бюллетеней проходил в период с 20.05.2025г. по 31.05.2025г.

Общее количество голосов находятся в собственности физических и юридических лиц составляет – 10008,1м² – это сумма площадей помещений всех жилых и нежилых в доме, которые находятся в собственности (ст.37ЖК РФ) Республика Крым, ул. Свердлова 13/2, для управления которым создано Товарищество собственников недвижимости «Эдинбург».

Общее количество голосов членов ТСН исходя из площадей, находящихся в их собственности, составляет – 5324,2м² (53,2%), что подтверждено личными заявлениями.

Количество членов ТСН «Эдинбург», которые приняли участие в очередном общем собрании в форме заочного голосования: - 30 голосов площадью – 3499,6 м², что составляет – 65,73% от площадей членов ТСН и – 34,96 % от общего количества площади помещений.

В соответствии с ч3 ст.45 ЖК РФ, общее собрание членов ТСН правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие, большинство собственников помещений данного дома или их представителей, обладающие более 50% от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по объявленной правлением повестки дня. Решение по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСН «Эдинбург» (собственников помещений) по адресу г. Ялта, ул. Свердлова 13/2 проведенного в форме заочного голосования.

Вопросы, поставленные на голосование (повестка дня Общего собрания, утверждена правлением):

Вопрос 1. Избрание председателем Общего собрания Кондратович Е. Н.;
ЗА: 3499,6 (65,73%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Избрание секретарем Общего собрания Попову Я.А.;
ЗА: 3499,6 (65,73%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании:
3.1. Избрание членом счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании
Олейник А.В.,
ЗА: 3499,6 (65,73%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3.2. Избрание члена счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании
Музыка А.В.;
ЗА: 3499,6 (65,73%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4. Утверждение Отчёта ревизионной комиссии ТСН «Эдинбург» за 2024г.;
ЗА: 3435,1 (64,52%) ПРОТИВ: 64,5 (1,21%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5. Утверждение Сметы ТСН «Эдинбург» на 2025 год;
ЗА: 2989,1 (56,14%) ПРОТИВ: 510,5 (9,59%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6. Избрать членом правления на 2025-2027гг. Кондратович Е.Н.;
ЗА: 3435,1 (64,52%) ПРОТИВ: 64,5 (1,21%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7. Избрать членом правления на 2025-2027гг. Зарипову Е.А.
ЗА: 3350,5 (62,93%) ПРОТИВ: 64,5 (1,21%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 84,6 (1,59%)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
8. Избрать членом правления на 2025-2027гг. Пекут Т.М.;
ЗА: 3499,6 (66,95%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
9. Избрать членом правления на 2025-2027гг. Корчагину Н.В.;
ЗА: 1597,2 (30,05%) ПРОТИВ: 1603,7 (30,12%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 298,7 (5,61%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
10. Избрать членом правления на 2025-2027гг. ООО «Инвестор» в лице ген. Директора
Бочкова Е.А.;
ЗА: 3415 (64,14%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 84,6 (1,59%)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
11. Избрать членом ревизионной комиссии ТСН «Эдинбург» на 2025-2027гг.
Лещенкову Л.Н.;
ЗА: 1597,2 (30,03%) ПРОТИВ: 1603,7 (30,12%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 298,7 (5,61%)
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
12. Избрать членом ревизионной комиссии ТСН «Эдинбург» на 2025-2027гг.
Черного А.Ю.;
ЗА: 3499,6 (65,73%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
13. Избрать членом ревизионной комиссии ТСН «Эдинбург» на 2025-2027гг.
Олейника А.В.;
ЗА: 3499,6 (65,73%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Оформление в общедолевую собственность помещений входной группы, кадастровые номера:

1. 90:25:010104:6316 – 34,3 м.кв (лифтовая, тех.помещение);

2. 90:25:010104:6315 – 16,9 м.кв (холл);

3. 90:25:010102:3137 – 61,1 м.кв (холл)

ЗА: 3499,6 (34,96%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. Капитальный ремонт фасада здания и крыши за счет средств капитального ремонта;

ЗА: 3499,6 (34,96%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

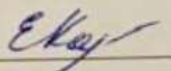
16. Замена шлагбаумов, ворот в паркинге в связи с их физическим износом и опасностью эксплуатации;

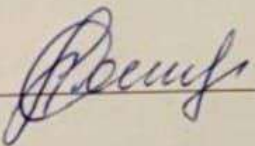
ЗА: 3499,6 (65,73%) ПРОТИВ: 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Довести итоги голосования членов ТСН «Эдинбург» путем размещения результатов голосования на информационных стендах в холле первого этажа ТСН «Эдинбург», расположенного по адресу: г. Ялта ул. Свердлова 13/2, а также на сайте ТСН «Эдинбург».

Место хранения протокола и решения собственников ТСН: в помещении ТСН «Эдинбург» у инициатора общего собрания в течении трех лет.

Председатель собрания  Кондратович Е.Н.

Секретарь собрания  Попова Я.А.