

Протокол № 56

очередного общего собрания членов ЖСК и собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Волжские дали-89», проводимого в форме заочного голосования с почтовым адресом:
г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.151/161

г. Саратов

27 мая 2024г.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов ЖСК и собственников помещений многоквартирного дома ЖСК, является председатель правления (ЖСК) Шишкин Павел Александрович.

Время выдачи и приема бюллетеней с 08-00 часов 00 мин 22 апреля 2024 года до 20 часов 00 мин 23 мая 2024 года.

Место приема бюллетеней: ул. Челюскинцев, д.151/161 помещение Правления ЖСК.

Площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома – 15 670,98 кв.м.

Всего собственников помещений 213 лиц, обладающих 15 670,98 голосов, предоставлено 213 бюллетеней для голосования собственникам помещений – 15 670,98 кв.м. (количество голосов 100%), из них: представлено бюллетеней 110 шт. – 9 259,49 кв.м. (голосов); признается недействительным решение по одному вопросу в 1 бюллетене – 62,70 кв.м. (голосов); не приняло участия по уважительной причине 103 шт. – 6 411,49 кв.м. (голосов). Участвуют в голосовании 110 шт. (бюллетеней) – 9 259,49 кв.м. (голосов) – 59,09 % (голосов). Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Отчет председателя ЖСК о проделанной работе за 2023 год.
4. Отчет бухгалтера за 2023 год.
5. Утверждение сметы и расценки на содержание жилья.
6. Выборы ревизионной комиссии ЖСК.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (Детализация подсчета голосов) – приложение №1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД – приложение №2.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД – приложение № 3.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании – приложение №4.
5. Бюллетени заочного голосования (решения по вопросам повестки дня) – приложение № 5.

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За (кв.м.)	Против (кв.м.)	Воздержался (кв.м.)	Общий итог голосования (%)
1	Выбрать председателем собрания Шишкина П.А.	8 452,44	255,35	489,00	91,28% Выбрали
2	Выбрать секретарем собрания Биккулову Е.С.	8 225,24	291,25	743,00	88,83% Выбрали
3	Утвердить отчет председателя ЖСК за 2023г.	8 132,01	291,25	836,23	87,82% Утвердили
4	Утвердить отчет бухгалтера ЖСК за 2023г.	8 132,01	291,25	836,23	87,82% Утвердили
5	Утвердить смету и расценку на содержание жилья с 01.01.2024 г. в размере 32 руб. 80 коп. с 1кв.м. с 1 по 10 этаж.	6 323,51	2 301,18	634,80	68,29% Утвердили
6	Выбрать членами ревизионной комиссии ЖСК:				
	Илларионова Е.Е.	7 941,94	362,75	954,80	85,77% Избрали
	Лебедева Г.А.	7 884,84	362,75	1 011,90	85,15% Избрали
	Кутырева Е.В.	7 941,94	362,75	954,80	85,77% Избрали

В бюллетенях были предложены альтернативные варианты для голосования:

- по первому вопросу: Шамратов Р.Ф. проголосовали: «За» 0,77% голосов;
- по второму вопросу: Бульканова Л.А. проголосовали: «За» 0,77% голосов;
Горшкова Е.И. проголосовали: «За» 0,39% голосов;
- по шестому вопросу: Сусин М.С. проголосовали: «За» 0,77% голосов;
Клейман В.Н. проголосовали: «За» 0,77% голосов;
Солдатова Л.В. проголосовали: «За» 0,77% голосов.

Определить место хранения протоколов общих собраний, в правлении ЖСК.

Председатель собрания  П.А. Шишкин 27.05.2024г.

Секретарь собрания  Е.С. Биккулова 27.05.2024г.

Члены счетной комиссии:

Ишина Н.И.  (подпись) 27.05.2024г.

Семененко В.В.  (подпись) 27.05.2024г.



Приложение №1
к протоколу №56 от 27.05.2024г.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня.
(Детализация подсчета голосов)

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За (кв.м.) номера квартир	Против (кв.м.) номера квартир	Воздер- жался (кв.м.) номера квартир	Общий итог голосования (%)
1	Выбрать председателем собрания Шишкина П.А.	<u>8 452.44</u> 1-5,7-8,12,13,15-19,23,25,27-30,33,36,39,41-42,44-48,50-52,56-62,64-65,70,72,74,77,80-83,85,89-90,95-97,99-102,105-109,113,115,117,118,120-123,130-138,140-143,148,151,154-155,159,163,165-166,168,171,177-180,183	<u>255.35</u> 34,67,69,76	<u>489.00</u> 14,79,144,150,164,169	91,28% Выбрали
2	Выбрать секретарем собрания Биккулову Е.С.	<u>8 225.24</u> 1-5,7-8,12,13-19,23,25,27-30,33,36,39,41-42,44-48,50-52,56-59,61-62,64-65,70,72,74,77,80,82-83,85,89-90,93,95-97,99-102,105-109,115,117,118,120-123,130-138,140,148,151,154-155,159,163,165-166,168,171,177-180	<u>291.25</u> 34,67,69,76,164	<u>743.00</u> 60,79,81,113,144,150,169,183	88,83% Выбрали
3	Утвердить отчет председателя ЖСК за 2023г.	<u>8 132.01</u> 1-5,7-8,12,13-19,23,25,27-30,33,36,39,41-42,44-47,50-52,56-59,61-62,64-65,70,72,74,77,80-83,85,89-90,93,95-97,100-102,105-109,115,118,120-123,130-138,140-143,148,151,154-155,159,165-166,168,171,177-180	<u>291.25</u> 34,67,69,76,164	<u>836.23</u> 48,60,79,99,113,117,144,150,163,169,183	87,82% Утвердили
4	Утвердить отчет бухгалтера ЖСК за 2023г.	<u>8 132.01</u> 1-5,7-8,12,13-19,23,25,27-30,33,36,39,41-42,44-47,50-52,56-59,61-62,64-65,70,72,74,77,80-83,85,89-90,93,95-97,100-102,105-109,115,118,120-123,130-138,140-143,148,151,154-155,159,165-166,168,171,177-180	<u>291.25</u> 34,67,69,76,164	<u>836.23</u> 48,60,79,99,113,117,144,150,163,169,183	87,82% Утвердили
5	Утвердить смету и расценку на содержание жилья с 01.01.2024 г. в размере 32 руб. 80 коп. с 1 кв.м. с 1 по 10 этаж.	<u>6 323.51</u> 1-5,7-8,12,13,15-18,23,25,28-30,33,41-42,45-47,50-52,57-59,62,64-65,70,72,74,77,80,82-83,89-90,93,95-97,99-102,105-109,115,118,120-121,123,130-131,136-138,140-141,143,148,151,154,165,168,171,178-180	<u>2 301.18</u> 14,19,27,34,36,39,44,48,56,60,67,69,76,79,122,132-135,142,150,159,163-164,169,177,183	<u>634.80</u> 61,81,85,113,117,144,155,166	68,29% Утвердили
6	Выбрать членами ревизионной комиссии ЖСК: Илларионова Е.Е.	<u>7 941.94</u> 1-5,7-8,12,13,15-19,23,25,27-30,33,36,39,41-42,45-47,50-52,56-59,61-62,64-65,70,72,74,77,80-83,85,89-90,93,95-97,99-102,105-109,115,117,118,120-123,130-134,136-	<u>362.75</u> 34,67,69,76,135	<u>954.80</u> 14,44,48,60,79,113,142,144,150,164,169,183	85,77% Избрали

Лебедева Г.А.	138,140-141,143-144,148,151,154-155,159,163,165-166,168,171,177-180 <u>7 884.84</u>	<u>362.75</u>	<u>1 011.90</u>	85,15% Избрали
Кутырева Е.В.	1-5,7-8,12,13,15-19,23,25,27-30,33,36,39,41-42,45-47,50-52,56-59,61-62,64-65,70,72,74,77,80-83,85,89-90,93,95-97,99-102,105-109,115,117,118,120-123,130-134,136-138,140-141,143-144,148,151,154-155,159,163,165-166,168,171,177-180 <u>7 941.94</u>	<u>362.75</u>	<u>954.80</u>	85,77% Избрали

В бюллетенях были предложены альтернативные варианты для голосования:

- по первому вопросу: Шамратов Р.Ф. проголосовали: «За» 0,77% голосов, (71,10кв.м., кв:34);
- по второму вопросу: Бульканова Л.А. проголосовали: «За» 0,77% голосов, (71,10кв.м., кв:34);
Горшкова Е.И. проголосовали: «За» 0,39% голосов, (35,90кв.м., кв:164);
- по шестому вопросу: Сусин М.С. проголосовали: «За» 0,77% голосов, (71,10кв.м., кв:34);
Клейман В.Н. проголосовали: «За» 0,77% голосов, (71,10кв.м., кв:34);
Солдатова Л.В. проголосовали: «За» 0,77% голосов, (71,10кв.м., кв:34).

Председатель собрания



[Handwritten signature]

П.А. Шишкин 27.05.2024г.

Секретарь собрания

[Handwritten signature]

Е.С. Биккулова 27.05.2024г.

Члены счетной комиссии:

Ишина Н.И.

[Handwritten signature] (подпись)

27.05.2024г.

Семененко В.В.

[Handwritten signature] (подпись)

27.05.2024г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ЖСК и собственников помещений многоквартирного жилого дома ЖСК «Волжские дали-89» в форме заочного голосования.

В связи с тем, что 15.03.2024г. общее собрание членов ЖСК и собственников помещений многоквартирного жилого дома ЖСК «Волжские дали-89» не состоялось из-за отсутствия кворума (пришло 9 человек), правление ЖСК подготовило и проводит общее собрание в форме заочного голосования с 22.04.2024г. по 23.05.2024г. в соответствии с решением общего собрания членов ЖСК «Волжские дали-89» и собственников помещений №27 от 29.06.2010г. вопрос №4 и в порядке ст. 47 ЖК РФ.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Отчет председателя ЖСК о проделанной работе за 2023 год.
4. Отчет бухгалтера за 2023 год.
5. Утверждение сметы и расценки на содержание жилья.
6. Выборы ревизионной комиссии ЖСК.

Голосование проводится по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.151/161, в помещении правления ЖСК с 08-00 22.04.2024г. до 20-00 23.05.2024г.

С материалами общего собрания по повестке дня можно ознакомиться ежедневно с 08-00 до 17-00 с 12.04.2024г. по 23.05.2024г. в помещении правления ЖСК по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 151/161, кроме этого все материалы по повестке дня будут размещены на сайте ЖСК <http://moidomru.ru/zskvd89>

Правление ЖСК 11.04.2024г.

Отчет
председателя ЖСК «Волжские дали-89» Шишкина П.А. о проделанной
работе в 2023 году.

1. Подготовка жилого дома ЖСК к отопительному сезону 2023-2024 года:
Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления и тепловых узлов дома, ревизия насосов и запорной арматуры не прошедшей опрессовку. Выполнение ежегодных предписаний тепловых сетей. Сдача промывки и опрессовки жилого дома представителю абонентской службы тепловых сетей. Ежегодное обязательное обучение ответственного лица. Получение разрешительной документации от ПАО «Т Плюс» о готовности дома к отопительному сезону. Оформление паспорта готовности дома к прохождению отопительного сезона.
2. Обязательная проверка приборов учета, автоматики системы ХВС, ГВС и отопления.
3. Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС, отопления и канализации с частичной заменой в техническом подвале и на чердаке дома ЖСК пришедших в негодность. (заменено в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 подъездах 118 п.м. трубы на системе канализации и ливневки, ГВС и ХВС 18 п.м.).
4. Покраска бордюров по периметру жилого дома ЖСК в летний период.
5. Восстановление разметки под машиноместа во дворах 1-8 подъездов и по ул. Челюскинцев в летний период.
6. Регулярная очистка крыши 8-го подъезда жилого дома ЖСК от снега.
7. Очистка двора дома ЖСК от снега.
8. Весенняя, летняя и осенняя очистка крыши жилого дома ЖСК от мусора.
9. Ремонт и прочистка системы водоотведения дома ЖСК (ливневка, канализация) в местах появления течей или возникновения засоров (чердак, лестничные клетки, подвал).
10. Замена на лампах уличного освещения дома ЖСК, фотоэлементов, а также самих ламп на энергосберегающие, пришедших в негодность.
11. Весенняя посадка и уход за цветочными растениями на зеленой зоне дома ЖСК.
12. Обязательная проверка мест общего пользования дома ЖСК на соответствие требованиям пожарной безопасности.
13. По мере выхода из строя в местах общего пользования светильников ведется плановая замена на светодиодные светильники (заменено 12 шт.).
14. Участие в судебных процессах по возмещению затрат на коммунальные услуги с должников (все решения приняты в пользу ЖСК).
15. Весенняя санитарная очистка зеленой зоны и детской площадки.
16. Мелкий ремонт въездных ворот.
17. Произведен ежегодный осмотр и прочистка вентиляционных каналов на предмет засорения.
18. Устранение аварий на инженерных сетях дома (ХВС, ГВС, электроэнергии, канализация) в количестве 33 шт. Особо стоит уделить внимание авариям на сетях канализации - 18 аварий в связи с ненадлежащим использованием канализации жителями.

19. Вышел из строя регулирующий клапан на системе отопления в 4п. Произведена замена клапана подрядной организацией.
20. В связи с сокращением постов охраны, перенесен пункт системы видеонаблюдения и система управления шлагбаумом на основной пост охраны в 8п.
21. В связи с поломкой шлагбаума у 1п. и невозможностью его ремонта (в течении 5 мес. подрядные организации пытались произвести ремонт), была произведена его замена на новый.
22. В связи с плохим техническим состоянием кабины лифта в 5п произведен ремонт кабины лифта (заменены стенки кабины лифта).

Председатель ЖСК
«Волжские дали-89»



П.А. Шишкин

Перечень работ планируемых по жилому дому на 2024 год.

1. Подготовка жилого дома ЖСК к отопительному сезону 2024-2025 годов:
Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления и тепловых узлов дома, ревизия насосов и запорной арматуры не прошедшей опрессовку. Выполнение ежегодных предписаний тепловых сетей. Сдача промывки и опрессовки жилого дома представителю абонентской службы тепловых сетей. Ежегодное обязательное обучение ответственного лица. Получение разрешительной документации от Волжской ТГК (паспорт готовности) о готовности дома к отопительному сезону.
2. Провести ревизию запорной арматуры и группы насосов системы циркуляции ГВС.
3. Обязательная проверка приборов учета, автоматики системы ХВС, ГВС и отопления.
4. Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС, отопления и канализации с частичной заменой в техническом подвале дома ЖСК пришедших в негодность, припл. 30 м.
5. Покраска бордюров по периметру жилого дома ЖСК в летний период.
6. Восстановление разметки под машиноместа во дворах 1-8 подъездов и по ул. Челюскинцев в летний период.
7. Очистка двора дома ЖСК от снега.
8. Весенняя, летняя и осенняя очистка крыши жилого дома ЖСК от мусора.
9. Ремонт и прочистка системы водоотведения дома ЖСК (ливневка, канализация) в местах появления течей или возникновения засоров (чердак, лестничные клетки, подвал).
10. Срок работы бойлера истек в 2012 году. Ремонт бойлера в тепловом узле дома ЖСК, промывка, замена прокладок. В случае невозможности восстановления нормальной работоспособности бойлера, приобретение нового по решению общего собрания.
11. Замена фотоэлементов на лампах уличного освещения дома ЖСК пришедших в негодность.
12. Весенняя посадка и уход за цветочными растениями на зеленой зоне дома ЖСК.
13. Обязательная проверка мест общего пользования дома ЖСК на соответствие требованиям пожарной безопасности, приобретение необходимого инвентаря и средств информирования граждан по действию в чрезвычайных ситуациях.
14. Информирование граждан о мерах противопожарной безопасности, распространение под роспись памяток о мерах пожарной безопасности.
15. Текущий ремонт светильников наружного и внутриплощадочного освещения дома ЖСК, замена на энергосберегающие.
16. Участие в судебных процессах по возмещению коммунальных услуг с должников.
17. Весенняя санитарная очистка зеленой зоны и детской площадки.
18. Текущий ремонт дверей и замена армированных стекол на пожарной лестнице в связи с высокой степенью износа в 7-м подъезде (б/с Ж) дома ЖСК.

19. Ревизия асфальтового покрытия вокруг жилого дома. (Заливка трещин в асфальте битумом).
20. Приобретение и установка клумб на территории ЖСК.
21. Провести ежегодный осмотр вентиляционных каналов жилого дома ЖСК.
22. Косметический ремонт помещения правления после затопления.

Председатель ЖСК
«Волжские дали-89»



П.А. Шишкин

Отчет
Главного бухгалтера ЖСК «Волжские дали-89» об исполнении
сметы доходов и расходов за 2023 год.

В отчетном 2023 году в соответствии со сметой на содержание дома начислено 5 576 тыс. руб., фактически израсходовано 6 051 тыс. руб.

Начислено по статьям доходов:	в тыс. руб.
Плата за содержание жилья и текущий ремонт, в том числе:	
п. 1.1. Административно-управленческие расходы	2 782
п. 1.2. Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества	2 608
п. 1.3. Расходы на текущий ремонт несущих конструкций, конструктивных элементов	186
Израсходовано по статьям расходов:	в тыс. руб.
п. 1. Административно-управленческие расходы, в т.ч.:	
п. 1.1. Оплата труда работников административного персонала	780
п. 1.2. Финансовый учет (РКО, комиссии банков, эквайринг, обслуживание ККТ, налоги и сборы, оплата труда и др.)	1 758
п. 1.3. Судебные издержки (взыскание платы за ЖКУ с должников, обращения в суд по налоговым спорам)	30
п. 1.4. Программно-техническое обеспечение (программы, лицензии, эл. подписи, эл. документооборот, оплата труда и др.)	181
п. 1.5. Содержание оргтехники	34
п. 1.6. Хозяйственные расходы (почтовые, канцелярские, услуги связи, содержание правления и др.)	53
п. 1.7. Информационные, юридические и др. услуги	136
п. 2. Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в т.ч.:	
п. 2.1. Обслуживание инженерных сетей (системы ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения, водоотведения, оплата труда, материалы и др.)	1 212
п. 2.2. Обслуживание придомовой территории (тротуары, проезжая часть, зеленая зона, детская площадка, ограждения, оплата труда, материалы и др.)	453
п. 2.3. Санитарное содержание общего имущества (уборка МОП, дератизация и дезинсекция МОП, чердаков, подвалов)	363
п. 2.4. Техническое обслуживание лифтов (обслуживание, освидетельствование, страхование, и др.)	626
п. 2.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание (техобслуживание, устранение аварий)	67
п. 2.6. Ежегодное обучение, аттестация, повышение квалификации сотрудников ответственных за безопасную эксплуатацию МКД,	

спец.литература и пр.	11
п. 2.7. Оплата по договорам на техническое обслуживание системы дымоотведения и проверки вентканалов	43
п. 2.8. Оплата по договору на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	31
п. 2.9. Оплата по договору на техническое обслуживание средств автоматики инженерных систем	34
п. 3. Расходы на текущий ремонт несущих конструкций, конструктивных элементов, в т.ч.:	
п. 3.1. Ремонт фундамента, стен, фасада, перекрытий, кровли, входные группы, подъезды	147
п. 3.2. Строительные материалы, скобяные изделия, элементы внутренней и внешней отделки и др.	58
п. 3.3. Слесарный инструмент, средства индивидуальной защиты и др.	34

По некоторым статьям сметы расходов был перерасход, а именно:

п.п. 1.2; 1.7; 2.1; 2.2; 2.4; 2.5; 2.8; 3.1

причины перерасхода:

- в связи с увеличением объемов оплаты коммунальных услуг через безналичную оплату и онлайн сервисы;
- в связи увеличением налоговых отчислений и сборов из-за увеличения объемов произведенных работ по обслуживанию инженерных сетей, обслуживанию придомовой территории, санитарному содержанию общего имущества;
- в связи с большим количеством судебных процессов;
- в связи с поломкой регулирующего клапана на системе отопления и необходимостью его замены;
- в связи с увеличением объемов закупки материалов и существенного увеличения их стоимости (ведется замена вышедших из строя инженерных сетей);
- в связи плохим техническим состоянием кабины лифта в 5п произведена замена стенок кабины лифта;
- в связи с большим количеством аварий на инженерных сетях (использование канализации не по назначению);
- в связи с увеличением договорной стоимости выполняемых работ;
- в связи с необходимостью обустройства ограждения мусорной площадки по решению Кировского районного суда.

Смета на следующий год должна быть увеличена на сумму произведенного перерасхода в целях сохранения экономической стабильности кооператива и его возможности выполнения обязательств по содержанию дома в исправном состоянии.

Главный бухгалтер



Е.С. Биккулова

Акт

проверки финансово - хозяйственной деятельности
за 2023 год по ЖСК «Волжские дали - 89».

г. Саратов

22.01.2024г.

Мы, ревизионная комиссия, в составе председателя ревизионной комиссии Илларионовой Е.Е. и членов ревизионной комиссии Лебедевой Г.А. и Кутыревой Е.В., с согласия председателя ЖСК «Волжские дали - 89» Шишкина П.А. и в присутствии главного бухгалтера Биккуловой Е.С., произвела проверку финансово - хозяйственной деятельности за 2023г. по ЖСК «Волжские дали - 89».

Результатом проверки установлено:

основной деятельностью ЖСК «Волжские дали - 89» является содержание дома в должном порядке и в исправном состоянии систем общего пользования, отопления, горячего и холодного водоснабжения, обеспечение коммунальными услугами согласно заключенных договоров.

Проверка проводилась по следующим разделам финансово - хозяйственной деятельности:

- взаимоотношения с поставщиками за оказанные коммунальные и прочие услуги;
- правильность начисления коммунальных услуг выборочно за ноябрь месяц 2023г;
- задолженность по оплате потребленных коммунальных услуг собственниками помещений в ЖСК «Волжские дали - 89»;
- исполнение сметы доходов и расходов;
- правильность использования денежных средств в ЖСК «Волжские дали - 89»;

Взаимоотношения с поставщиками за оказанные коммунальные и прочие услуги.

На все оказанные коммунальные и прочие услуги заключены договора. Оплата производится согласно выставленным счетам и только через банк.

За проверенный период 12 месяцев 2023г. результаты определились следующим образом:

(в тыс. руб.)

№ п/п	Наименование поставщика	Выставлено по счетам	Начислено абонентам и субабонентам	Оплачено поставщикам по банку	Результат тыс. руб.
1.	ООО «Концессии водоснабжения-Саратов»	11,948	11,948	11,948	-
2.	ООО «СПГЭС»	2 246,44	2 246,44	2 246,44	-
3.	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	376,44	376,44	376,44	-
4.	ООО «Мегатех»	463,12	463,12	463,12	-
5.	АО «Ситиматик»	593,04	593,04	593,04	-

Правильность начисления коммунальных услуг.

Холодное водоснабжение и водоотведение.

ООО «КВС» в одностороннем порядке, расторгло договор о теплоснабжении №5245 от 28.12.2017г. заключенного с ЖСК "Волжские дали-89", в связи с имеющейся задолженностью за 3 расчетных периода.

Начисление оплаты за коммунальные услуги холодное водоснабжение и водоотведение, а также взимание платы за оказанные услуги ООО «КВС» производит своими силами с 01.03.2021г.

ЖСК осуществляет начисление оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по нормативам, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области.

Горячее водоснабжение и отопление.

ПАО "Т Плюс" в одностороннем порядке, расторгло договор о теплоснабжении №52387т от 29.12.2015г. заключенного с ЖСК "Волжские дали-89", в связи с имеющейся задолженностью за 3 расчетных периода.

Начисление оплаты за коммунальную услугу горячее водоснабжение и отопление, а также взимание платы за оказанные услуги ПАО «Т Плюс» производит своими силами с 01.07.2020г.

С 01.07.2020г. ЖСК «Волжские дали-89» занимается только содержанием инженерных сетей в рабочем, исправном состоянии.

Начисление за общую электроэнергию.

Согласно счет-фактуры ООО «СПГЭС» № СФ-102270 от 30.11.2023г. сумма составила - 179 818,36 руб.

Расчет по индив-м счетчикам ЖСК 32 038 кВт * 4,38 руб. = 140 326,44 руб.

Расчет по нормативу на жителей ЖСК не имеющих индив-х счетчиков 288 кВт * 4,38 руб. = 1 261,44 руб.

Электроэнергия правления ЖСК 66 кВт * 4,38 руб. = 289,08 руб.

Разница между начислением и выставленной счет-фактурой составляет 37 941,40 руб., данная разница относится на статью электроэнергия на содержание МКД.

Начисление за газ.

Согласно счет-фактуры ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» № 442045 от 30.11.2023г. сумма составила - 30 123,76 руб.

Расчет по индив-м счетчикам ЖСК 344 м.куб. * 10,30руб. = 3 543,20 руб.

Расчет по нормативу на жителей ЖСК не имеющих индив-х счетчиков 1 783 м.куб. * 10,30 руб. = 18 364,90 руб.

Расчет по индив-м счетчикам на газовое отопление

в квартирах ЖСК

813 м.куб. * 6,52 руб. = 5 300,76 руб.

Разница между начислением и выставленной счет-фактурой составляет 2 914,90 руб., данная сумма будет учтена при начислении в декабре месяце.

Начисление за вывоз ТКО.

Согласно Акта АО «Ситиматик» №4/282426 от 30.11.2023г. сумма составила
- 49 419,94 руб.

Расчет по нормативу по площади

жилых помещений 14 581 кв.м. * 3,39руб. = 49 429,59 руб.

Разница между начислением и выставленной счет-фактурой составляет 9,65 руб., данная сумма будет учтена при начислении в декабре месяце.

Начисления за обслуживание домофона, антенны, и видеонаблюдения.

Согласно акту выполненных работ ИП Петрунькин Е.З. №252 от 30.11.2023г. сумма составила - 21 527 руб.

Начисление за обслуживание домофона, антенны, и видеонаблюдения по квартирам произведено в соответствии с актом выполненных работ ИП Петрунькин Е.З., отклонений не выявлено.

Начисление за лифт.

Согласно акту выполненных работ ООО «Мегатех» №1305 от 30.11.2023г. сумма составила - 38 593,00 руб.

Начисление за лифт произведено по квартирам в соответствии с актом выполненных работ ООО «Мегатех», затраты включены в статью содержание жилья в 2023г., отклонений не выявлено.

Задолженность по оплате потребленных коммунальных услуг собственниками помещений в ЖСК «Волжские дали-89».

Задолженность по оплате потребленных коммунальных услуг собственниками помещений на 01.01.2024г. составила - 410 072,00 руб.

В т.ч. более 3-х месяцев:

Кв. 3 Луканин В.Н.	77 591,00 руб.
Кв. 86 Евлентьева Е.С.	63 439,00 руб.
Кв. 146 Гахвердиева И.Д.К.	203 597,00 руб.
Кв. 175 Маркелова Н.Е.	65 445,00 руб.

По задолженности кв. кв. 3, 86, 175 за потребленные коммунальные услуги согласован график погашения задолженности. По кв. 146 ведется досудебное урегулирование.

По итогам работы по взысканию задолженности в 2023г., удалось взыскать 466 тыс. руб. просроченной более 3-х месяцев задолженности.

Исполнение сметы доходов и расходов.

Проверка произведена по состоянию на 01.01.2024г.

Расценка на содержание дома утверждена решением общего собрания членов ЖСК и собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Волжские дали-89» проводимого в форме заочного голосования от 31.03.2023г. в размере 29 руб. 65 коп. с 1 кв.м. с 01 по 10 этаж. В 2023 году все затраты были произведены согласно статьям сметы доходов и расходов, утвержденной общим собранием. По некоторым статьям был перерасход, а именно:

п. 1.2 «Финансовый учет (РКО, комиссии банков, эквайринг, обслуживание ККТ, налоги и сборы, оплата труда и др.)» в связи с увеличением объемов оплаты коммунальных услуг через безналичную оплату и онлайн сервисы, а также увеличением налоговых отчислений и сборов из за увеличения объемов произведенных работ по обслуживанию инженерных сетей, обслуживанию придомовой территории, санитарному содержанию общего имущества;

п. 1.7 «Юридические услуги и др. услуги» в связи с большим количеством судебных процессов;

п. 2.1 «Обслуживание инженерных сетей (системы ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения, водоотведения, оплата труда, материалы и др.)» в связи с поломкой регулирующего клапана на системе отопления и необходимостью его замены, кроме этого из-за увеличения объемов закупки материалов и

существенного увеличения их стоимости (ведется замена вышедших из строя инженерных сетей);

п. 2.2 «Обслуживание придомовой территории (тротуары, проезжая часть, зеленая зона, детская площадка, ограждения, оплата труда, материалы и др.)» в связи с увеличением объемов закупки материалов и увеличением их стоимости;

п. 2.4. «Техническое обслуживание лифтов» в связи плохим техническим состоянием кабины лифта в 5п произведена замена стенок кабины лифта;

п. 2.5. «Аварийно-диспетчерское обслуживание (техобслуживание, устранение аварий)» в связи с большим количеством аварий на инженерных сетях (использование канализации не по назначению);

п. 2.8. «Оплата по договору на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования» в связи с увеличением договорной стоимости;

п. 3.1 «Ремонт фундамента, стен, фасада, перекрытий, кровли, входные группы, подъезды» в связи с необходимостью обустройства ограждения мусорной площадки по решению Кировского районного суда;

суммарно по указанным статьям расход увеличился на 475 тыс. руб.

Рекомендуется на следующий финансовый год заложить увеличение сметы доходов и расходов на указанную сумму в целях поддержания финансовой стабильности и устойчивости организации, а так же способности кооператива выполнять функции по управлению и содержанию многоквартирного жилого дома ЖСК «Волжские дали-89» в полностью исправном и пригодном для жизни состоянии.

Все затраты и расходы отражены в полном объеме в отчете бухгалтера об исполнении сметы доходов и расходов за 2023г.

Оплата за оборудование и материалы, необходимые для текущего ремонта дома ЖСК производилась по безналичному расчету через банк.

Оплата за наличный расчет на хозяйственные нужды и содержание дома в текущем году подтверждена товарными и кассовыми чеками.

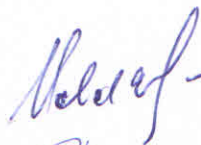
Правильность использования денежных средств.

Отчетность о деятельности ЖСК «Волжские дали-89» ежемесячно, ежеквартально и ежегодно представляется в Межрайонную ИФНС России №8 по Саратовской области, ГУ – СРО ФСС РФ, ТО ФСГС по Саратовской области и

Пенсионный фонд РФ по Саратовской области. Правильность использования денежных средств по целевому назначению подтверждается результатами данной проверки.

Проверку финансово - хозяйственной деятельности за 2023г. провели и по результатам проверки составили акт:

Председатель ревизионной
комиссии



Илларионова Е.Е.

Члены комиссии:



Лебедева Г.А.



Кутырева Е.В.

С актом ознакомлены:

Председатель ЖСК

«Волжские дали-89»

Главный бухгалтер

ЖСК «Волжские дали-89»



Шишкин П.А.



Биккулова Е.С.

СЧЕТ-ФАКТУРА № СФ-102270 от 30.11.2023 г.
ИСПРАВЛЕНИЕ № ----- от ----- г.

Продавец Общество с ограниченной ответственностью "Саратовское предприятие городских электрических сетей" (2)
Адрес 410017 обл Саратовская, г Саратов, ул Белоглинская, д.40 (2а)
ИНН / КПП продавца 6454074036/645401001 (2б)
Грузоотправитель и его адрес Общество с ограниченной ответственностью "Саратовское предприятие городских электрических сетей", 410017 обл Саратовская, г Саратов, ул Белоглинская, д.40 (3)
Грузополучатель и его адрес Жилищно-строительный кооператив "Волжские дали - 89", 643,410012,Саратовская обл, ,Саратов г, ,им Челюскинцев ул,151,,кв 161, (4)
К платежно-расчетному документу (5)
Документ об отгрузке № п/п 1 № 102270 от 30.11.2023 (5а)
Покупатель Жилищно-строительный кооператив "Волжские дали - 89" (6)
Адрес 643,410012,Саратовская обл, ,Саратов г, ,им Челюскинцев ул,151,,кв 161, (6а)
ИНН / КПП покупателя 6452031647/645201001 (6б)
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643 (6б)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) (7)
(8)

N п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
			код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	1а	1б	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Договор с ИКУ №2810 от 10.07.2013, за ноябрь 2023														
1	СН2: электроэнергия (приравненные к населению)	-	245	кВт*ч	41 054,42	4,38000	149 848,63	Без акциза	20	29 969,73	179 818,36	-	-	-
Всего к оплате (9):							149 848,63	x		29 969,73	179 818,36			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

Т.Б. Нечаева
(Ф.И.О.)

Приказ № 49 от 17.05.2022 г.

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

Т.Б. Нечаева
(Ф.И.О.)

Приказ № 49 от 17.05.2022 г

Индивидуальный предприниматель
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

(Ф.И.О.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Примечание: Первый экземпляр - покупателю, второй экземпляр - продавцу.
ЛСИ7118965011545920000000000000;11.2023///

СЧЕТ-ФАКТУРА № 442045 от 30.11.2023

ИСПРАВЛЕНИЕ № - от -

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 26.12.2011 №1137
(в ред. Постановления Правительства РФ от 02.04.2021 N 534)

Продавец: **Общество с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Саратов"**

Адрес: 410012, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ, ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ ГОРЬКОГО А.М.,41.

ИНН/КПП продавца: 6450068585/785150001

Грузоотправитель и его адрес: **Общество с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Саратов"**, 410012, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ, ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ИМ ГОРЬКОГО А.М.,41.

Грузополучатель и его адрес: **ЖСК "ВОЛЖСКИЕ ДАЛИ - 89"**, 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. им Челюскинцев, д. 151/161, кв. 22

К платежно-расчетному документу: № 288 от 16.11.2023, № 253 от 08.10.2023, № 253 от 08.10.2023, № 288 от 16.11.2023

Документ об отгрузке: № 34507 от 30.11.2023

Покупатель: **ЖСК "ВОЛЖСКИЕ ДАЛИ - 89"**

Адрес: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 151/161

ИНН/КПП покупателя: 6452031647/645201001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
			код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	1a	16	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
1	Газ горючий природный по договору 46-9-0455/10 за Ноябрь 2023 г.	-	114	10 ³ м ³	1.9435	10 300.00	16 681.71	без акциза	20%	3 336.34	20 018.05	-	-	-
2	Газ горючий природный по договору 46-9-0455/10 за Ноябрь 2023 г.	-	114	10 ³ м ³	0.813	6 520.00	4 417.30	без акциза	20%	883.46	5 300.76	-	-	-
3	Газ горючий природный по договору 46-9-0455/10 за Ноябрь 2023 г.	-	114	10 ³ м ³	0.4665	10 300.00	4 004.12	без акциза	20%	800.83	4 804.95	-	-	-
Всего к оплате							25 103.13	X		5 020.63	30 123.76			

Руководитель
организации или иное
уполномоченное лицо

электронно
(подпись)

Чернышова Надежда Владимировна
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное
уполномоченное лицо

(подпись)

(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель
или иное уполномоченное лицо

(подпись)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: a74f2408-ac90-446a-abbe-e2edc9238aa9	
(ф.и.о.)		(Реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САРАТОВ", Чернышова Надежда Владимировна, Ведущий специалист	08.12.23 15:13 (MSK)	Сертификат 02F57E6C006EB0EBB24EE5D3DD183FB0EA
УТВЕРЖДЕНО	ЖСК "ВОЛЖСКИЕ ДАЛИ - 89", Шишкин Павел Александрович, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	11.12.23 09:55 (MSK)	Сертификат 0170557A00CCAFE5A0444052141F0FB74F

Акт № 4/282426 от 30 ноября 2023 г.

Исполнитель: Саратовский филиал АО "Ситиматик", ИНН: 7725727149, КПП: 645043001

Заказчик: ЖСК "ВОЛЖСКИЕ ДАЛИ - 89", ИНН: 6452031647, КПП: 645201001

Основание: Договор № 53/113/0001738 от 07.08.2018

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Услуги Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по объекту МКД Челюскинцев 151/161 за ноябрь 2023 г.	97.337	м3	507.72	49 419.94
				Итого:	49 419.94
				Без налога (НДС):	-

Всего оказано услуг 1 на сумму 49 419.94 руб.

Сорок девять тысяч четыреста девятнадцать рублей 94 копейки

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объёму, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Руководитель Саратовский филиал АО "Ситиматик"

Заместитель Генерального Директора - электронно Андреев
Директор филиала М. В.**ЗАКАЗЧИК**

ЖСК "ВОЛЖСКИЕ ДАЛИ - 89"

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ электронно Шишкин П. А.

Дата получения/приемки: 30.11.2023

		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: 9e22e6fc-6dfd-4ce7-8bbe-e3e986032dea	
ОТПРАВЛЕНО	АО «СИТИМАТИК», Андреев Михаил Васильевич, Заместитель Генерального Директора - Директор филиала	30.11.23 10:09 (MSK)	Сертификат 0482A1950029B03DA84D9396FD99D460EB
УТВЕРЖДЕНО	ЖСК "ВОЛЖСКИЕ ДАЛИ - 89", Шишкин Павел Александрович, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	08.12.23 10:22 (MSK)	Сертификат 0170557A00CCAFE5A0444052141F0FB74F

Индивидуальный предприниматель ПЕТРУНЬКИН ЕВГЕНИЙ ЗАХАРОВИЧ
Адрес: 410037, РОССИЯ, г.Саратов .ул Хвойная ,д ,8.,

Акт № 000252 от 30 Ноября 2023 г.

Заказчик: ЖСК "Волжские дали -89"

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Обслуживание локальной кабельной ТВ сети в ноябре 2023 г.	шт	1,000	3575,00	3575,00
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт	1,000	4500,00	4500,00
3	За обслуживание системы контроля доступа	шт	1,000	7052,00	7052,00
4	Кнопка "Визит"	шт	1,000	1000,00	1000,00
5	Замена доводчика	шт	1,000	2400,00	2400,00
6	Замена процессора ТРЕК ТП- 051	шт	1,000	3000,00	3000,00
				Итого:	21527,00

Всего оказано услуг на сумму: Двадцать одна тысяча пятьсот двадцать семь рублей 00 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет

Исполнитель:



Заказчик:



Акт № БП-1305 от 30 ноября 2023 г.Исполнитель: **ООО "Мегатех"**, ИНН: 6451129128, КПП: 645101001Заказчик: **ЖСК "ВОЛЖСКИЕ ДАЛИ - 89"**, ИНН: 6452031647, КПП: 645201001

Основание: Договор № договор№259/18ТЭ от 01.01.2019

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание лифтов за ноябрь 2023г.	1	шт	38 593.00	38 593.00

Итого: 38 593.00
Сумма НДС: -

Всего оказано услуг 1 на сумму 38 593.00 руб.

Тридцать восемь тысяч пятьсот девяносто три рубля 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объёму, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Руководитель ООО "Мегатех"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР электронно **ПРОНИН Р. Ю.****ЗАКАЗЧИК**

ЖСК "ВОЛЖСКИЕ ДАЛИ - 89"

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ электронно **Шишкин П. А.**

Дата получения/приемки: 30.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: f1fd8ba6-7b98-4153-aebc-35764c3dfef4

ОТПРАВЛЕНО	ООО "МЕГАТЕХ" , ПРОНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	21.11.23 10:35 (MSK)	Сертификат 0204A57600BCB04EA04FCCD0E523FB09D9
УТВЕРЖДЕНО	ЖСК "ВОЛЖСКИЕ ДАЛИ - 89" , Шишкин Павел Александрович, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	23.11.23 15:22 (MSK)	Сертификат 0170557A00CCAFE5A0444052141F0FB74F

Решением общего собрания членов ЖСК и собственников помещений многоквартирного жилого дома ЖСК «Волжские дали-89» проведенного в форме заочного голосования, протокол № 56 от 27.05.2024

Справочная информация:

№ п/п	Наименование	Кол-во
1.	Количество подъездов (шт.)	8
2.	Количество квартир (шт.)	170
3.	Количество нежилых помещений (шт.)	11
4.	Площадь жилых помещений (кв.м.)	14 580,78
5.	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	1 090,20
Итого общая площадь (кв.м.)		15 670,98

Смета доходов и расходов на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества ЖСК «Волжские дали-89» на 2024г.

№ п/п	Статьи доходов	Сумма план (руб.)		Площадь	на 1 кв.м.
		в месяц	в год		
1.	Плата за содержание жилья и текущий ремонт, в том числе:				
1.1.	Административно-управленческие расходы	254 183	3 050 200	15 670,98	16,22
1.2.	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества	244 311	2 931 727	15 670,98	15,59
1.3.	Расходы на текущий ремонт несущих конструкций, конструктивных элементов	15 514	186 171	15 670,98	0,99
№ п/п	Статьи расходов	Затраты план (руб.)		Площадь кв.м.	на 1 кв.м.
		в месяц	в год		
1.	Административно-управленческие расходы, в том числе:				
1.1.	Оплата труда работников административного персонала	76 788	921 454	15 670,98	4,90
1.2.	Финансовый учет (РКО, комиссии банков, эквайринг, обслуживание ККТ, налоги и сборы, оплата труда и др.)	140 569	1 686 824	15 670,98	8,97
1.3.	Судебные издержки (взыскание платы за ЖКУ, судебные споры с ЖСК, госпошлины, штрафы, пени)	2 507	30 088	15 670,98	0,16
1.4.	Программно-техническое обеспечение (программы, лицензии, эл. подписи, эл. документооборот, оплата труда и др.)	17 238	206 857	15 670,98	1,10
1.5.	Оргтехника: приобретение, обслуживание, ремонт	2 821	33 849	15 670,98	0,18
1.6.	Хозяйственные расходы (почтовые, канцелярские, услуги связи, содержание правления и др.)	4 388	52 654	15 670,98	0,28
1.7.	Информационные и юридические услуги, непредвиденные расходы и др. услуги	9 873	118 473	15 670,98	0,63
2.	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:				
2.1.	Обслуживание инженерных сетей (системы ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения, водоотведения, оплата труда, материалы и др.)	101 705	1 220 456	15 670,98	6,49
2.2.	Обслуживание придомовой территории (тротуары, проезжая часть, зеленая зона, детская площадка, ограждения, оплата труда, материалы и др.)	42 312	507 740	15 670,98	2,70
2.3.	Санитарное содержание общего имущества (уборка МОП, дератизация и дезинсекция, дезинфекция МОП, чердаков, подвалов и др.)	39 334	472 010	15 670,98	2,51
2.4.	Техническое обслуживание лифтов (обслуживание, освидетельствование, страхование, и др.)	47 326	567 916	15 670,98	3,02
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (техобслуживание, устранение аварий)	4 388	52 654	15 670,98	0,28
2.6.	Ежегодное обучение, аттестация, повышение квалификации сотрудников ответственных за безопасную эксплуатацию МКД, спец.литература и пр.	940	11 283	15 670,98	0,06
2.7.	Оплата по договорам на техническое обслуживание системы дымоотведения и проверки вентканалов	3 604	43 252	15 670,98	0,23
2.8.	Оплата по договору на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 881	22 566	15 670,98	0,12
2.9.	Оплата по договору на техническое обслуживание средств автоматики инженерных систем	2 821	33 849	15 670,98	0,18
3.	Расходы на текущий ремонт несущих конструкций, конструктивных элементов, в том числе:				
3.1.	Ремонт фундамента, стен, фасада, перекрытий, кровли, входные группы, подъезды	7 835	94 026	15 670,98	0,50
3.2.	Строительные и отделочные материалы, скобяные изделия, элементы внутренней и внешней отделки и др.	4 858	58 296	15 670,98	0,31
3.3.	Слесарный инструмент, средства индивидуальной защиты и др.	2 821	33 849	15 670,98	0,18
Итого		514 008	6 168 098	15 670,98	32,80

Председатель ЖСК "Волжские дали-89"
Главный бухгалтер

П.А. Шишкин
Е.С. Биккулова



Правление кооператива предлагает продлить полномочия действующей ревизионной комиссии и избрать их на новый срок:

Илларионова Е.Е.

Лебедева Г.А.

Кутырева Е.В.